	SC.PÂRVA ELECTRIC.SRL¹ Deva,HD,Calea Zarandului Nr.35 C.U.I. RO13835097 J20/335/2001 RO53RNCB0160027085860001 e-mail: parva_electric@yahoo.com www.parvaelectric.ro	 Nr. certificat : 6499 ISO 9001:2015  Nr. certificat : 3701 ISO 14001:2015  Nr. certificat : 2616 ISO 45001:2018
Tel/Fax: 0254 / 218318 Mobil. 0741 126 141 , 0741 545 587		

Proiect nr. 26/2025
 Aprilie 2025

COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA	
INTRARE IN SIRE	Inregistrat Nr. <u>2655</u>
Anul <u>2025</u> Luna <u>06</u> Ziua <u>19</u>	

SC PÂRVA ELECTRIC SRL, DEVA

**RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ
 A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT –
 COLEGIUL TEHNIC ” TRANSILVANIA ” DEVA
 , OBIECT : ALIMENTARE CU ENERGIE
 ELECTRICA LA CORPUL DE CLADIRE C1
 LOC. DEVA B-DUL 22 DECEMBRIE NR. 116
 JUD. HUNEDOARA**

FAZA : studiu de fezabilitate

PROIECTANT GENERAL:
SC PÂRVA ELECTRIC.SRL, Deva ,
calea Zărandului nr. 51

Intocmit: ing. Morancea Sorin



Nr. certificat : 6499
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3701
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2816
ISO 45001:2018

APRILIE 2025

Faza : S.F.

BENEFICIAR:

COLEGIUL TEHNIC " TRANSILVANIA " DEVA, JUD. HUNEDOARA

PIESE SCRISE

Document nr.

Denumire document

Borderou

Lista de Semnături

Memoriu tehnic

Deviz General

PIESE DESENATE

Plansa nr.

Denumire plansa

Scara

IE01

Plan de incadrare zona

1:5000

IE02

Plan de situație

1:500

IE03

Schemă electrică de distribuție

PROIECTANT GENERAL:
SC PÂRVA ELECTRIC.SRL, Deva ,
calea Zărandului nr. 51
Intocmit: ing. Morancea Sorin



Nr. certificat : 6499
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3701
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2816
ISO 45001:2018

APRILIE 2025

Faza : S.F.

LISTA DE SEMNATURI

Proiectant general:

PÂRVA ELECTRIC SRL

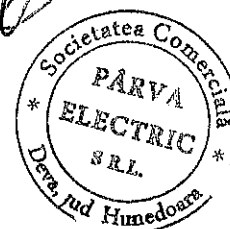
,DEVA, str. calea Zărandului , nr. 51 , J20/335/2001, CUI: RO13835097

COLECTIV REDACTARE:

SEF PROIECT: adm. Pârva Danil

COLECTIV PROIECTARE:

Instalatii electrice ing.Morancea Sorin



PROIECTANT GENERAL:
SC PÂRVA ELECTRIC.SRL, Deva ,
calea Zărandului nr. 51

Intocmit: ing. Morancea Sorin



Nr. certificat : 6499
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3701
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2816
ISO 45001:2018

APRILIE 2025

Faza : S.F.

1 INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea Obiectivului de Investitii

RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT –
COLEGIUL TEHNIC " TRANSILVANIA " DEVA , OBIECT : ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
LA CORPUL DE CLADIRE C1 LOC. DEVA B-DUL 22 DECEMBRIE NR. 116 JUD. HUNEDOARA

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Colegiul Tehnic " TRANSILVANIA " Deva

1.3 Ordonator de credite(secundar/tertiar)

Nu exista.

1.4 Beneficiarul Investitiei

Colegiul Tehnic " TRANSILVANIA " Deva

1.5 Elaboratorul documentatiei

Proiectant general:

SC PÂRVA ELECTRIC SRL,

Deva, str. calea Zărandului, nr. 51, J20/335/2001, CUI: RO13835097

APRILIE 2025

Faza : S.F.

STUDIU DE FEZABILITATE - continut-cadru -

Continutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, in functie de specificul si complexitatea obiectivului de investitii propus.

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii²⁾

²⁾ In cazul in care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum doua scenarii/optiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

Pentru fiecare scenariu/optiune tehnico-economic(a) se vor prezenta:

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente in zona;

e) date climatice si particularitati de relief;

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

(i) date privind zonarea seismica;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

(v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;
- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
- studiu de trafic si studiu de circulatie;
- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;
- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

4. Analiza fiecarui/fiecarei scenariu/optiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

APRILIE 2025

Faza : S.F.

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum:

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;
- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii:

- a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;
- d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

4.7. Analiza economica₃, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate₃

₃ Prin exceptie de la prevederile pct. 4.7 si 4.8, in cazul obiectivelor de investitii a caror valoare totala estimata nu depaseste pragul pentru care documentatia tehnico-economica se aproba prin hotarare a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se elaboreaza analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obtinerea si amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;
- c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;
- d) probe tehnologice si teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;
- d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri si avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

8. Concluzii si recomandari

2 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1 Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului lucrării, Colegiul Tehnic "TRANSILVANIA" Deva, prin reprezentantul legal, directorul instituției.

Necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții

La momentul efectuării prezentului studiu, pe amplasamentul pe care se vor implementa lucrările propuse prin prezenta documentație, există un bransament electric trifazat cu o putere simultan absorbită de 10 kW (10,87 kVA) și se solicită un spor de putere.

Oportunitatea promovării investiției rezultă dintr-un factor important, în cauză fiind reabilitarea corpului de clădire C1 existent ;

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

La întocmirea acestei documentații au stat la bază toate normele, normativele, standardele și legile care sunt în vigoare.

Astfel s-a respectat Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și SR-uri, normative și norme în vigoare la data elaborării prezentei documentații.

2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În prezent Colegiul Tehnic "Transilvania" Deva, de pe bulevardul 22 Decembrie nr. 116 este alimentat cu energie electrică dintr-o singură sursă, respectiv din rețeaua de distribuție publică ca sursă de bază (Sistemul Energetic Național - SEN), respectiv printr-un racord electric trifazat din PTZ 64 bloc. 34 Dacia conform Avizului tehnic de racordare nr. 6361 / 30.06.1999.

Alimentarea clădirilor din incintă, în aval de punctul de măsurare se realizează prin intermediul unui tablou de joasă tensiune echipat cu separatoare verticale tip MPR cu acționare pol cu pol.

Astfel având în vedere lipsa puterii necesare alimentării tuturor consumatorilor, Colegiul Tehnic "Transilvania" Deva a decis prin ordonatorul principal de credite, comandarea unei documentații care să prevadă realizarea unei investiții care să rezolve neajunsurile specificate mai sus.

2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Realizarea investiției nu presupune analiza unei cereri de bunuri și servicii având în vedere că prevede realizarea unei suprafețe pe care se va amplasa un post de transformare.

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin realizarea acestui proiect se urmărește să se asigure alimentarea tuturor consumatorilor necesari desfășurării activității didactice și administrative.

3 IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMULUI DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1 Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemțiune, zona de utilitate publică, informații/obligatii/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Obiectivul propus se finanțează și se află în intravilanul localității Deva, județul Hunedoara. Suprafața pe care se vor realiza lucrările propuse va fi de aproximativ 25 mp.

Zona studiată este liberă de sarcini și nu există constrângeri care pot împiedica realizarea lucrărilor.

APRILIE 2025

Faza : S.F.

b) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Accesul spre investitie se va realiza dintr-un drum de interes local de pe raza localitatii Deva. Drumul de pe care se face accesul este bulevardul 22 Decembrie .

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Amplasamentul investitiei se afla in partea de central sudica a judetului Hunedoara.

d) surse de poluare existente in zona

In zona nu exista surse de poluare care pot aduce prejudicii din punctul de vedere al protejarii mediului.

e) Date climatice si particularitati de relief

Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

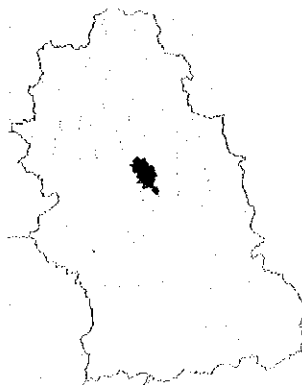
Județ : HUNEDOARA, Municipiul Deva

Amplasarea localității la nivel național: 45° 52' N 22° 54' E

Deva este municipiul de reședință al județului Hunedoara, format din localitățile componente Deva (reședința) și Sântuhalm, și din satele Archia, Bârcea Mică și Cristur.

Deva se situează în partea centrală a județului Hunedoara, la 45° 52' latitudine nordică și 22° 54' longitudine estică, la o altitudine de 187 m față de nivelul mării, pe malul stâng al cursului mijlociu al Mureșului.

Municipiul Deva este traversat de DN 7 si are acces la tronsonul de autostrada, prin intermediul sensului giratoriu din localitatea Somus, situata la cca. 5 km de Deva.



Orașul se învecinează cu Munții Poiana Ruscă și Munții Zărandului în vest, cu Munții Apuseni în nord, cu Măgura Uroiului în est. Spre sud, când condițiile atmosferice sunt propice, se zăresc în depărtare Munții Parâng și Munții Retezat.

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Dealurile din apropierea oraşului sunt ultimele ramificaţii nordice ale Munţilor Poiana Ruscă (înălţimea lor maximă este de 697 metri) şi cuprind oraşul ca într-un semicerc, ferindu-l de excese climatice.^[4]

Vârful Piatra Cozia (din satul Cozia) are altitudinea de 686 metri.

S-a presupus că numele *Deva* este în legătură cu anticul cuvânt dac *dava*, care însemna „cetate”. Alte teorii susţin că numele s-ar trage de la o legiune romană care s-a transferat pe locul actualului municipiu de la *Castrum Deva*, acum Chester în Marea Britanie. Există argumente de ordin lingvistic care arată că toponimul *Deva* provine din cuvântul slav *deva*, care înseamnă „fecioară”.^[9]

Prima atestare documentară a cetăţii *Deva* datează din anul 1269, fiind menţionată prin cuvintele latine *castro Dewa*.^[10] Pe hărţile medievale ea apare fie sub numele de *Deva* sau *Dewan*.

Relieful este predominant de lunca depasind cu puțin altitudinea de 300 m.

Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică -partea I-prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure avind intervalul mediu de recurență IMR =225 ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt(control) a spectrului de răspuns de $T_c=0,7$ s, coeficientului de seismicitate K_s (valori de virf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare de $a_g=0,10g$.

Conform SR11100/1-93 -„Zonarea seismică -macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitatea seismică 6 grade .

f) Existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; **NU ESTE CAZUL.**

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; **NU ESTE CAZUL.**

- existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; **NU ESTE CAZUL.**

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională; **NU ESTE CAZUL.**

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare

- nu este cazul;

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

Se vor considera 2 scenarii posibile pentru investiție:

- Scenariul 1 – cel în care se va realiza investiția la puterea necesară corpului de clădire C1;
- Scenariul 2 – cel în care se va realiza investiția la puterea necesară și pentru viitorii consumatori.
- Scenariul 3 – fără realizarea investiției;

În cazul scenariului 3, cel fără investiție, nu se poate vorbi de nici un fel de soluție constructivă care să conducă la funcționarea tuturor consumatorilor.

SCENARIUL 1

Realizare instalație de racordare prin crearea unui Post de transformare cu măsurarea energiei electrice la medie tensiune , racordat la o sursă de alimentare.

- a) **Lucrări finanțate pe baza tarifului de racordare realizate de către Operatorul de distribuție Rețele Electrice România.SA :**

APRILIE 2025

Faza : S.F.

- interceptare, sectionare, mansonare cablu existent si montare cablu 2x3x(1x185)Almmp, in lungime de 25 m (15 m pamant, DC 4385/2 RO), pozat in tub PVC (DC 4235 RO si DS 4247 RO);
- realizare punct de conexiune cu 2 compartimente (de racordare si de utilizator - unul pentru instalatiile electrice ale OD si unul pentru instalatiile electrice ale consumatorului), cu urmatoarea componenta : 2 celule de linie de medie tensiune extensibile (DY 803/416),
- 1 celula de masura echipata cu separator de sarcina (izolatie in SF6) si CLP (DY 803/316 ed. 2),
- 2 transformatoare de tensiune 20/0,1 kV (DY 4141/3 RO), 2 transformatoare de curent avand raportul de transformare 50/5 A, cls. 0.5S (conform DMI 031052 RO);
- masurarea consumului de energie electrica se va face prin contorul electronic de energie electrica trifazat 3*57/100 V, valori nominale curent: In=5-6 A, clasa de precizie 0,5S%, conexiune indirecta.

b) Lucrări finanțate de beneficiar ce devin proprietatea acestuia :

- Construcție tip anvelopă de beton cu 3 compartimente (instalatii electrice din gestiunea Retele Electrice Romania.SA , talouri MT+JT abonat , Transformator de putere 630kVA abonat) conform DK 5600 avand dimensiunile 6,40x2,72x2,60 m (LxIxH);
- Echipare compartiment abonat MT+JT cu :
 - Ansamblu celule capsulate in SF6 – RMU tip RM6 NE-DI furnizor Schneider format din:
 - 1 buc.celula de protectie transformator funcția D echipata cu intrerupator fix 200A, cu actionare manuala si 3 pozitii de comutare : inchis-deschis-pus la pamant, bobina de minima tensiune 230Vca, releu de protectie NA016 (Thytronic), torii de curent aferenti (2 buc. Cf. CEI 016 – 150/1A-1VA;5P10;si 1 buc tor homopolar 100/1A-0,5 VA), indicator capacitiv de prezenta a tensiunii;
 - 1 buc. Celula de linie funcția I cu separator tripolar 200A cu actionare manuala, cu 3 pozitii: inchis-deschis-pus la pamant;
 - TRANSFORMATOR DE PUTERE – in ulei etans cu pierderi reduse ECO Tier 1, putere 400 kVA , tensiune primara – 20 kV; tensiune secundara – 400 V; frecventa – 50 Hz; grupa de conexiuni – Dyn5; echipat cu releu RIS, supapa suprapresiune, robinet golire ulei, roti pentru deplasare bidirectionala, borne de medie si joasa tensiune.;
 - TDRI, 400 KVA, 630A, fix, 4 plecari JT cu separatori verticali STV-NH2, bara Al:

APRILIE 2025

Faza : S.F.

- Echipare: întrerupător automat tripolar în construcție fixă $I_n=630A$, $I_{cu}=36kA$, echipat cu declanșator electronic, acționat manual (fără motor), bobină de declanșare $U_c=230Vca$, contacte auxiliare; 4 plecări trifazate echipate cu separatoare tripolare verticale $I_n=400A$, cu fuzibili MPR $I_f=400A$; calea de curent bara de aluminiu dimensionată pentru curent de 630A;
 - Tablou servicii interne pentru întreg punctul de conexiune;
 - UPS 2 kVA – 230 V;
 - Cablu de energie electrică 20kV 3x1x95 mmp Cu, între celula de măsură montată în compartimentul de alimentare și celula de linie montată în compartimentul utilizatorului, conform DC 4372/3 RO – 5 ml și terminale unipolare MT cu câmp radial conform DJ 4556/2RO – 6 bucăți;
 - Realizare priză de pământ interioară și exterioară cu valoarea de maxim 4 ohmi la postul de transformare proiectat;
- Realizare radier din beton pentru amplasare post de transformare.
- compartimentul Operatorului de distribuție va fi echipat cu instalație electrică de serviciu (iluminat și o priză electrică monofazată) care va fi alimentată din instalația consumatorului prin grija acestuia;
 - accesul în compartimentul Operatorului de distribuție și la contorul de energie electrică se va realiza, dacă este posibil , din domeniul public;
 - montare cablu 0,4 kV tip CYABY 2x (3x240+120) + 1x120 Cu mmp subteran în lungime de 90 ml între TDRI (tablou distribuție rețea pentru interior) din postul de transformare și până la firida de distribuție existentă în canalizație de tip Apamant protejat în tub corugat perete dublu DN 125 mm ;

SCENARIUL 2

Realizare instalație de racordare prin crearea unui Post de transformare cu măsurarea energiei electrice la medie tensiune , racordat la o sursă de alimentare.

- c) **Lucrări finanțate pe baza tarifului de racordare realizate de către Operatorul de distribuție Rețele Electrice România.SA :**
 - interceptare, sectionare, mansonare cablu existent și montare cablu 2x3x(1x185)Almmp, în lungime de 25 m (15 m pamant, DC 4385/2 RO), pozat în tub PVC (DC 4235 RO și DS 4247 RO);

APRILIE 2025

Faza : S.F.

- realizare punct de conexiune cu 2 compartimente (de racordare si de utilizator - unul pentru instalatiile electrice ale OD si unul pentru instalatiile electrice ale consumatorului), cu urmatoarea componenta : 2 celule de linie de medie tensiune extensibile (DY 803/416),
- 1 celula de masura echipata cu separator de sarcina (izolatie in SF6) si CLP (DY 803/316 ed. 2),
- 2 transformatoare de tensiune 20/0,1 kV (DY 4141/3 RO), 2 transformatoare de curent avand raportul de transformare 50/5 A, cls. 0.5S (conform DMI 031052 RO);
- masurarea consumului de energie electrica se va face prin contorul electronic de energie electrica trifazat 3*57/100 V, valori nominale curent: In=5-6 A, clasa de precizie 0,5S%, conexiune indirecta.

d) Lucrări finanțate de beneficiar ce devin proprietatea acestuia :

- Construcție tip anvelopă de beton cu 3 compartimente (instalatii electrice din gestiunea Retele Electrice Romania.SA , talouri MT+JT abonat , Transformator de putere 630kVA abonat) conform DK 5600 avand dimensiunile 6,40x2,72x2,60 m (LxIxH);
- Echipare compartiment abonat MT+JT cu :
 - Ansamblu celule capsulate in SF6 – RMU tip RM6 NE-DI furnizor Schneider format din:
 - 1 buc.celula de protectie transformator funcția D echipata cu intrerupator fix 200A, cu actionare manuala si 3 pozitii de comutare : inchis-deschis-pus la pamant, bobina de minima tensiune 230Vca, releu de protectie NA016 (Thytronic), torii de curent aferenti (2 buc. Cf. CEI 016 – 150/1A-1VA;5P10;si 1 buc tor homopolar 100/1A-0,5 VA), indicator capacitiv de prezenta a tensiunii;
 - 1 buc. Celula de linie funcția I cu separator tripolar 200A cu actionare manuala, cu 3 pozitii: inchis-deschis-pus la pamant;
 - TRANSFORMATOR DE PUTERE – in ulei etans cu pierderi reduse ECO Tier 1, putere 630 kVA , tensiune primara – 20 kV; tensiune secundara – 400 V; frecventa – 50 Hz; grupa de conexiuni – Dyn5; echipat cu releu RIS, supapa suprapresiune, robinet golire ulei, roti pentru deplasare bidirectionala, borne de medie si joasa tensiune.;
 - TDRI, 630 KVA, 1000A, fix, 7 plecari JT cu separatori verticali STV-NH2, bara Al:
 - Echipare: întrerupător automat tripolar în construcție fixă In=1000A, Icu=36kA, echipat cu declanșator electronic, actionat manual (fără motor), bobină de declanșare Uc=230Vca, contacte auxiliare; 7 plecări trifazate echipate cu separatoare tripolare verticale In=400A, cu fuzibili MPR

APRILIE 2025

Faza : S.F.

If=400A; calea de curent bara de aluminiu dimensionata pentru curent de 1000A;

- Tablou servicii interne pentru întreg punctul de conexiune;
- UPS 2 kVA – 230 V;
- Cablu de energie electrica 20kV 3x1x95 mmp Cu, între celula de măsură montată în compartimentul de alimentare și celula de linie montată în compartimentul utilizatorului, conform DC 4372/3 RO – 5 ml și terminale unipolare MT cu câmp radial conform DJ 4556/2RO – 6 bucăți;
- Realizare priză de pământ interioară și exterioară cu valoarea de maxim 4 ohmi la postul de transformare proiectat;

Realizare radier din beton pentru amplasare post de transformare.

- compartimentul Operatorului de distributie va fi echipat cu instalație electrică de serviciu (iluminat și o priză electrică monofazată) care va fi alimentată din instalația consumatorului prin grija acestuia;
- accesul in compartimentul Operatorului de distributie și la contorul de energie electrica se va realiza, dacă este posibil , din domeniul public;
- montare cablu 0,4 kV tip CYABY 2x (3x240+120) + 1x120 Cu mmp subteran in lungime de 90 ml intre TDRI (tablou distributie retea pentru interior) din postul de transformare si pana la firida de distributie existenta in canalizatie de tip Apamant protejat in tub corugat perete dublu DN 125 mm ;

3.3 Costurile estimative ale investitiei

Pentru efectuarea lucrarilor prezentate in acesta documentatie s-au luat in considerare preturile la data de 23.04.2025. Orice alte costuri care se vor majora din cauze obiective nu au fost luat in considerare. Aceste costuri pot fi acoperite in procentul prevazut la capitolul Cheltuieli diverse si neprevazute din cadrul bugetului prezentat in aceasta documentatie.

Scenariu 1

Valoarea lucrarilor prevazute la scenariul 1 este 434.638,07 lei fara TVA, din care C+M va fi de 107.726,49 lei fara TVA.

Scenariu 2

Valoarea lucrarilor prevazute la scenariul 1 este 454.875,77 lei fara TVA, din care C+M va fi de 107.726,49 lei fara TVA.

Pe durata normata a investitiei se vor realiza costuri de intretinere anuala(cheltuieli de operare) in cuantum de 0,01% din valoarea investitiei, iar la o perioada de 2 ani se vor realiza costuri de reparatii curente cu valoare de 0,05% din valoarea de investitie.

O data la 10 ani, conform legislatiei in vigoare se vor efectua lucrari capitale, lucrari care vor avea un cuantum de 5% din valoarea investitiei.

Evaluare economica lucrari

Se vor anexa la finalul documentatiei.

Devize pe obiect

Se vor anexa la finalul documentatiei.

Devizul General al Lucrării

Se vor anexa la finalul documentatiei.

3.4 Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa

caz:

- studiu topografic; SE VA ANEXA.
- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului; SE VA ANEXA.
- studiu hidrologic, hidrogeologic; NU ESTE CAZUL.
- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice; NU ESTE CAZUL.
- studiu de trafic si studiu de circulatie; NU ESTE CAZUL.
- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica; NU ESTE CAZUL.
- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere; NU ESTE CAZUL.
- studiu privind valoarea resursei culturale; NU ESTE CAZUL.
- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei. NU ESTE CAZUL

3.5 Grafice orientative de realizare a investitiei

Nr. Crt.	Activitate / subactivitate	Anul 1						
		Iun	Iul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1.	Elaborarea si depunerea cererii de finantare	X						
2.	Managementul proiectului		X	X	X	X	X	X
3.	Derularea procedurilor de achizitie pentru desemnarea proiectantului (proiect tehnic si asistenta din partea proiectantului) si a executantului de lucrări		X	X				
3.1	Pregatirea documentatiei de achiziție pentru atribuirea contractului de proiectare și execuție		X					
3.2	Procedura de achiziție a proiectantului si a executantului lucrărilor			X				
4.	Elaborarea PTE			X				
5.	Contractarea dirigintelui de șantier				X	X	X	X
6.	Dirigenția de șantier				X	X	X	X
7.	Execuția lucrărilor				X	X	X	X
8.	Supravegherea lucrărilor de execuție				X	X	X	X
9.	Recepția lucrărilor							X

4 ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO- ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1 Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Perioada de referinta luata in calcul este de 25 de ani, iar scenariul de referinta este scenariul 2.

4.2 Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Singurul factor care poate afecta realizarea investitiei este factorul antropic. Prin definitie, factorul antropic reprezinta influenta omului asupra mediului in care traieste si isi desfasoara activitatea. Pentru realizarea obiectivului, omul va avea o influenta pozitiva in derularea investitiei. In primul rand totalitatea oamenilor care isi desfasoara activitatea in zona pot afecta pozitiv implementarea investitiei, prin faptul ca in cazul in care investitia se va derula, se vor creste conditiile pentru desfasurarea activitatilor educationale.

Factorul antropic determina foarte mult modul in care zona se va dezvolta pe termen mediu si lung, fiind o zona de o importanta mare.

4.3 Situatia utilitatilor si analiza de consum

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz; NU ESTE CAZUL.
- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare. NU ESTE CAZUL

4.4 Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitii

- a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Beneficiile socio-economice ce vor fi inregistrate ca urmare a implementarii proiectului sunt:

- cresterea calitatii serviciiloeducationale;
- confortul sporit datorita functionarii tuturor echipamentelor din dotare;
- costul redus al energiei datorita masurării consumului de energie electrica la medie tensiune;

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

4.5 Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitii

Colegiul Tehnic "TRANSILVANIA" Deva este racordat la retelele de energie electrica in calitate de consumator cu o putere simultan absorbita de 10 kW (10,87 kVA) din postul de transformare existent PTZ 64 BL. 34 Dacia Deva aparținând operatorului de distribuție Rețele Electrice Romania .SA cu măsurarea consumului de energie electrica la joasa tensiune prin contor electronic de energie electrica in montaj direct.

In urma lucrărilor de modernizare si eficientizare efectuate la clădirea C1 si la echipamente s-a depășit puterea simultan absorbita aprobata de operatorul de distribuție prin avizul tehnic de racordare și s-a solicitat un spor de putere la operatorul de distributie prin avizul tehnic de racordare nr. 24428572 / 17.10.2024 emis de Rețele Electrice Romania .SA.

Scopul proiectului este alimentarea cu energie electrica – spor de putere , pentru a asigura desfășurarea în condiții optime a tuturor activităților si funcționarii clădirilor.

Componente sociale

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Investitia prin caracteristicul ei presupune imbunatatirea conditiilor pentru desfasurarea activităților educaționale prin funcționarea tuturor echipamentelor din dotare.

Componente economice

Din punct de vedere economic sporul de putere proiectat reduce valoarea facturilor de energie electrica prin pretul negociat al energiei masurate la medie tensiune .

Perioada de referinta

Perioada de referinta luata in calcul, conform recomandarilor Comisiei Europene, este de 25 ani.

1.1 Analiza optiunilor

Necesitatea realizarii analizei cost – beneficiu consta in demonstrarea faptului ca proiectul poate fi sustenabil si durabil, ceea ce poate fi demonstrat prin prezentarea a doua optiuni:

- varianta cu investitie minima pentru o puterea necesara corpului de cladire C1
- varianta cu investitie maximă pentru o putere prevăzută și pentru viitorii consumatori.

Gradul de interes crescut al beneficiarului – Colegiul Tehnic "TRANSILVANIA" - pentru sporul de putere solicitat, intareste intentia de sustinere atat pe perioada de implemetare a proiectului, cat si in perioada de operare a acestuia.

Proiectul nu este un proiect generator de venit, dar eficienta acestuia se masoara in primul rand in termeni de beneficii si costuri economice, sociale si de mediu. Realizarea lucrarilor va avea efecte benefice pe termen lung.

Pentru a demonstra durabilitatea si sustenabilitatea proiectului, se porneste de la premiza evaluarii a doua alternative, respectiv a doua variante posibile:

➤ Varianta „1” (varianta minima)

Varianta cu investitie minima pentru o puterea necesara corpului de cladire C1
si

➤ Varianta cu investitie maxima

Varianta corespunzatoare realizarii lucrarilor prin implementarea acestui proiect (implicand costurile incluse in Devizul general atasat la prezentul Studiu de fezabilitate) cu asigurarea puterii prevăzută și pentru viitorii consumatori..

Varianta „0” (varianta fara proiect) / denumita si scenariul inertial

Aceasta varianta porneste de la premiza in care se pastreaza situatia existenta, respectiv nerealizarea lucrarilor, ceea ce va avea implicatii atat sociale cat si economice.

Efectele negative ale nerealizarii investitiei se manifesta si la nivel economic prin faptul ca selectarea acestei variante nu ar functiona toate echipamentele din dotara scolii .

Varianta cu investitie maxima

Aceasta varianta presupune realizarea investitiei.

Din punct de vedere social, implementarea proiectului va influenta in mod pozitiv comunitatea locala, prin imbunatatirea conditiilor educaționale .

Eficienta variantei cu investitie maxima se va concretiza in termeni de beneficii economice, sociale si de mediu ce nu pot fi cuantificate si nici masurabile.

Prin extrapolare, investitia genereaza o serie de efecte benefice pe termen lung si se constituie intr-un model de buna practica in concordanta cu principiile unei dezvoltari economice durabile.

Efecte pe termen scurt:

- Cresterea gradului de siguranta;
- Punerea in functiune a echipamentelor de incalzire / racire;

Efecte pe termen lung:

- Reducerea facturilor de energie electrica ;

Varianta selectata – este varianta maxima (scenariul 2), adica realizarea proiectului propus privind investitia

APRILIE 2025

Faza : S.F.

„ RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT – COLEGIUL TEHNIC ” TRANSILVANIA ” DEVA , OBIECT : ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LA CORPUL DE CLADIRE C1 LOC. DEVA B-DUL 22 DECEMBRIE NR. 116 JUD. HUNEDOARA

Evoluția prognozată a cererii

Cererea de energie electrică în cadrul instituției este în creștere constantă, pe fondul:

- modernizării continue a infrastructurii educaționale;
- utilizării extinse a tehnologiilor digitale;
- posibilelor extinderi funcționale viitoare (noi săli, laboratoare, dotări).

În acest sens, cererea se manifestă sub forma unei nevoi continue de alimentare stabilă și dimensionată corect, cu un grad ridicat de disponibilitate.

Justificarea investiției

Investiția este justificată de:

- necesitatea eliminării blocajelor de alimentare electrică ce afectează procesul educațional;
- creșterea cerințelor de consum energetic cauzată de reabilitarea clădirii C1 și introducerea de noi echipamente;
- dorința de optimizare a costurilor, prin măsurarea energiei la medie tensiune și evitarea penalităților pentru depășirea puterii aprobate;
- alinierea la cerințele legislative și tehnice privind funcționarea instituțiilor publice în condiții de siguranță și eficiență.

Realizarea investiției nu implică vânzarea de bunuri sau prestarea de servicii comerciale, ci vizează satisfacerea cererii interne de utilități în scopul îmbunătățirii serviciului public educațional oferit de Colegiul Tehnic „Transilvania” Deva. Această cerere este reală, justificată și în creștere, iar investiția răspunde corespunzător printr-o soluție tehnică dimensionată sustenabil și strategic.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța și sustenabilitatea financiară a investiției propuse pe parcursul perioadei de referință.

Perioada de referință se referă la numărul maxim de ani pentru care se realizează previziuni în cadrul analizei. Previziunile vor fi realizate pentru o perioadă apropiată de viață economică a investiției, dar suficient de îndelungată pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu și lung al acesteia.

Orizonturile de timp de referință, formulate în conformitate cu profilul fiecărui sector în parte, sunt prezentate în continuare.

Calendarul de analiză a proiectelor de infrastructură:

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Sector	Orizont de timp (ani)
Căi ferate	30
Drumuri	25-30
Porturi și aeroporturi	25
Transport urban	25-30
Alimentare cu apă	30
Managementul deșeurilor	25-30
Energie	15-25
Broadband	15-20
Cercetare și inovare	15-25
Infrastructură de afaceri	10-15
Alte sectoare	10-15

Orizontul de timp pentru care s-a efectuat prezenta analiza este de **30 ani**.

Perioada de referință pentru prețuri este luna mai a anului 2025, conform Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiție.

Investiția totală de capital este de:

Scenariul	Investiția de capital totală	Suma
Scenariul 1 - nerecomandat	Lei cu TVA	516.994,16
Scenariul 2 - recomandat	Lei cu TVA	541.077,02

Analiza financiară are ca obiectiv principal să previzioneze și să analizeze fluxurile de numerar generate de proiect, dar și să calculeze indicatorii de performanță financiară ai proiectului. În acest sens a fost elaborat un model financiar în cadrul căruia s-au realizat estimări ale veniturilor și costurilor investiției. A fost estimat necesarul de finanțare al investiției și s-a evaluat sustenabilitatea și profitabilitatea proiectului prin prisma fluxurilor de numerar generate pe parcursul perioadei de analiză.

A fost utilizată **proiecția fluxurilor de numerar – metoda directă**: ținând cont de următoarele precizări:

- Proiecția s-a realizat în corelație cu următoarele: graficul de eşalonare a investiției, veniturile încasabile și cheltuielile plătibile, ținând cont de duratele medii de încasare, respectiv de plata aferente.

Rezultatele modelului financiar se concretizează în calculul și analiza următorilor indicatori pe baza cărora a fost evaluată performanța financiară și sustenabilitatea proiectului:

1. Valoarea actualizată netă indică valoarea actuală, la momentul 0, a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli:

Valoarea actualizată neta (**VAN**) se va calcula după următoarea formula:

$$VAN = \sum_{i=0}^n \frac{FD_i}{(1 + Ra)^i} + \frac{Vr}{(1 + Ra)^{n+i}}$$

în care:

VAN – valoarea actualizată netă;

Fdi – fluxul de lichidități disponibile în anul i;

Vr – valoarea reziduală;

Ra – rata de actualizare;

n – durata de viață economică a proiectului.

Valoarea Actualizată Netă (VAN) este un indicator de eficiență a investiției, caracterizând în valoare absolută aportul de avantaj economic al unui proiect. Indicatorul se calculează ca sumă a tuturor fluxurilor de numerar actualizate la o rată adecvată ce reflectă riscul pe care și-l asumă investitorul când alege să demareze proiectul respectiv. Astfel, indicatorul realizează compararea între fluxul de numerar total degajat pe durata de viață economică a unui proiect și efortul investițional total, exprimate în valoare actuală.

2. Rata internă de rentabilitate

Rata internă de rentabilitate (RIR)- reprezintă rata de actualizare la care valoarea actualizată netă =0. O rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Rata internă de rentabilitate s-a calculat prin actualizarea fluxurilor de lichidități disponibile, utilizând programul Excel din pachetul Microsoft Office utilizând funcția financiară IRR(). Microsoft Excel utilizează o tehnică iterativă pentru calculul funcției IRR. Începând de la valoarea guess, IRR ciclează prin calcule până la o precizie a rezultatului de 0,00001 procente.

Astfel RIR exprimă capacitatea obiectivului de investiții de a genera profit pe întreaga durată eficientă de funcționare.

3. Raportul beneficiu/cost (Rc/b c) compară valoarea actualizată a beneficiilor viitoare cu valoarea actualizată a costurilor viitoare. $RBC > 0$ indică faptul că proiectul este profitabil.

4. Fluxul de numerar cumulat- prezintă suma cumulată a fluxurilor financiare nete generate de proiect. Pentru ca un proiect să nu intre în blocaj financiar, este necesar ca fluxul de numerar cumulat să fie mai mare sau egal cu 0 pe fiecare an al analizei.

5. Rata de actualizare - rata de actualizare, după modelul în care a fost impuse de practica proiectelor de finanțare europeană, reflectă perspectiva comunității vizate de proiect asupra modului în care beneficiile viitoare sunt apreciate cu cele prezente.

În Monitorul Oficial, Partea I nr. 10 din 9 ianuarie 2025 a fost publicat Ordinul nr. 3.694/785/2024 privind revizuirea ratei de actualizare ce va fi utilizată la atribuirea contractelor de achiziție publică în anul 2025.

Rata care se utilizează pentru calcularea costurilor pe ciclul de viață al achiziției în cadrul procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru ce au drept criteriu de atribuire "costul cel mai scăzut" în anul 2025 este de **7.5 %**, **rată care s-a utilizat și în prezenta analiză.**

6. Valoarea reziduală a investiției – reprezintă valoarea ramasă a investiției inițiale și a investițiilor realizate pe parcursul exploatării obiectivului investiției inițiale.

7. Prețuri constante – La elaborarea analizei financiare s-a adoptat metoda folosirii **prețurilor fixe**, fără a aplica un scenariu de evoluție pentru rata inflației la moneda de referință, și anume lei. În vederea actualizării la zi a fluxurilor nete viitoare necesare calculării indicatorilor de performanță, se estimează această rată la nivelul costului de oportunitate a capitalului investiției pe perioada de referință. Având în vedere că acest capital este direcționat către un proiect de investiție cu impact major asupra comunității locale, actualizarea se aplică la nivelul recomandat de 7.5%. Atât costurile cât și veniturile nu iau în calcul

influența inflației – respectând prevederile Ghidului European privind elaborarea analizelor Cost-Beneficiu.

- Prețurile (veniturile și costurile) vor fi păstrate constante pentru întreaga perioadă de analiză. Se consideră că durata analizei – 30 de ani este una extrem de mare pentru a putea estima direcția în care va merge mediul economic. Atât prețurile precum și costurile pot crește sau scădea (așa cum au făcut-o în ultimii 30 de ani) motiv pentru care scenariul "constant" este la fel de viabil ca orice alt scenariu. Totodată, păstrarea tuturor elementelor la un nivel constant elimină riscul subiectivității și conferă o mult mai mare transparență în determinarea indicatorilor proiectului.

Analiza scenariului 1- nerecomandat

Scenariul 1 – Racordare la rețeaua electrică pentru necesarul actual al Corpului C1

În acest scenariu, investiția are ca obiectiv realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu energie electrică a **Corpului de clădire C1**, în baza **necesarului actual de consum**. Această soluție are un caracter minimal, în sensul că vizează strict acoperirea cerințelor energetice generate de funcționarea echipamentelor și instalațiilor existente, fără a ține cont de posibile extinderi sau creșteri ale consumului în viitor.

Proiectul prevede **crearea unui post de transformare compact în anvelopă de beton**, cu o **putere instalată de 400 kVA**, dotat cu echipamente moderne de medie și joasă tensiune. Măsurarea energiei electrice se va face la **medie tensiune**, ceea ce aduce avantaje semnificative în ceea ce privește costurile de exploatare, prin reducerea prețului per kWh.

Instalațiile incluse în acest scenariu sunt alese pentru a satisface cerințele actuale fără a dimensiona suplimentar tablourile de joasă tensiune sau numărul de plecări, ceea ce face ca această variantă să fie mai accesibilă financiar și să presupună costuri inițiale mai mici. Cu toate acestea, **flexibilitatea pentru dezvoltări viitoare este limitată**, iar o eventuală creștere a necesarului de energie ar necesita o nouă investiție sau modificări substanțiale.

Investiția totală de capital în cadrul acestui scenariu este de:

Scenariul	Investiția de capital totală	Suma
Scenariul 1	Lei cu TVA	516.994,16

Evoluția prezumată a veniturilor din exploatare

Proiectul își propune îmbunătățirea infrastructurii publice. Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, de situația infrastructurii publice, de nevoile grupurilor tinta, a îndeplinirii obiectivelor strategice, de îndeplinirea problemelor de mediu. În acest context, implementarea acestui proiect va răspunde problemelor de coeziune socială și interacțiune umană și a problemelor de mediu identificate

in acest areal. Avand in vedere ca proiectul are ca obiectiv rezolvarea unor probleme sociale nu se obtin venituri din realizarea acestuia. **Proiectul nu este generator de venituri**, veniturile provenind din alocari bugetare.

Cheltuieli din exploatare

Cheltuielile de exploatare estimate au fost calculate pe baza standardelor tehnico-economice în vigoare, luând în considerare ciclul de viață normat al investiției.

1. Cheltuieli anuale de întreținere curentă

Se estimează că, pe întreaga durată de exploatare, vor fi necesare cheltuieli de întreținere și funcționare curentă (inclusiv inspecții periodice, monitorizarea echipamentelor, revizii minore) în cuantum de: **2% din valoarea investiției/an**

Cheltuieli anuale întreținere = $2\% \times 516.994 \text{ lei} = 10.339,88 \text{ lei/an}$

2. Reparații curente (la fiecare 2 ani)

Conform prevederilor tehnice, la fiecare 2 ani se vor efectua lucrări de reparații curente asupra echipamentelor (înlocuiri parțiale de componente, reparații electrice minore etc.), estimate la: **3.5% din valoarea investiției/2 ani**

Reparații curente = $3,5\% \times 516.994 \text{ lei} = 18.094,79 \text{ lei/an}$

3. Reparații capitale (la fiecare 10 ani)

Pentru menținerea funcționării în condiții de siguranță și eficiență, sunt prevăzute lucrări de reparații capitale (revizii generale, înlocuire transformator, celule MT/JT, protecții, etc.) la un interval de 10 ani. Acestea sunt estimate la: **10% din valoarea investiției/10 ani**

Reparații capitale = $10\% \times 516.994 \text{ lei} = 51.699,40 \text{ lei la 10 ani}$

4. Cheltuieli de personal și operare

Având în vedere că postul de transformare este complet automatizat și nu necesită personal permanent, cheltuielile directe cu personalul de operare sunt **nesemnificative**. Supravegherea se va face periodic de către personalul tehnic autorizat, contractat la nevoie.

Fiind o investitie de utilitate publica, valoarea reziduala nu se ia in calcul.

PROIECTANT GENERAL:
SC PÂRVA ELECTRIC.SRL, Deva ,
calea Zărandului nr. 51

Intocmit: ing. Morancea Sorin

APRILIE 2025

Faza : S.F.



Nr. certificat : 6499
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3701
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2616
ISO 45001:2018

Indicatorii investitiei scenariul 1- nerecomandat

Categorie	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Investitie	516.994,00										
Încasări operaționale		10.821	28.719	10.437	28.719	10.437	28.719	10.437	28.719	10.437	52.216
Plăți operaționale		10.334	28.435	10.334	28.435	10.334	28.435	10.334	28.435	10.334	51.699
Flux de numerar operational net		487	284	103	284	103	284	103	284	103	517
Valoarea reziduală											
Flux de numerar operational net ajustat		487	284	103	284	103	284	103	284	103	517
Flux de numerar net ajustat	-516.994,00	487	284	103	284	103	284	103	284	103	517
Rata de actualizare	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%
Factor de actualizare	1,000	0,930	0,865	0,805	0,749	0,697	0,648	0,603	0,561	0,522	0,485

Categorie	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Investitie										
Încasări operaționale	10.437	28.719	10.437	28.719	10.437	28.719	10.437	28.719	10.437	52.216
Plăți operaționale	10.334	28.435	10.334	28.435	10.334	28.435	10.334	28.435	10.334	51.699
Flux de numerar operational net	103	284	103	284	103	284	103	284	103	517
Valoarea reziduală										
Flux de numerar operational net ajustat	103	284	103	284	103	284	103	284	103	517
Flux de numerar net ajustat	103	284	103	284	103	284	103	284	103	517
Rata de actualizare	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%
Factor de actualizare	0,451	0,420	0,391	0,363	0,338	0,314	0,292	0,272	0,253	0,235

Categorie	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Investitie										
Încasări operaționale	10.437	28.719	10.437	28.719	10.437	28.719	10.437	28.719	10.437	52.216
Plăți operaționale	10.334	28.435	10.334	28.435	10.334	28.435	10.334	28.435	10.334	51.699
Flux de numerar operational net	103	284	103	284	103	284	103	284	103	517
Valoarea reziduală										
Flux de numerar operational net ajustat	103	284	103	284	103	284	103	284	103	517
Flux de numerar net ajustat	103	284	103	284	103	284	103	284	103	517
Rata de actualizare	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%
Factor de actualizare	0,219	0,204	0,189	0,176	0,164	0,153	0,142	0,132	0,123	0,114

Indicatori financiari ai proiectului raportați la investiția totală pentru proiect în cazul scenariului

1- nerecomandat - în urma realizării analizei, rezultă astfel:

Nr.crt	Denumire indicator	Valoare	Explicații și propuneri
1	Rata internă de rentabilitate financiară a investiției (RIR)	-17,88%	Rata este mai mică de 7.50 %, deci nu se poate susține singur. Necesită finanțare din fonduri.
2	Valoarea financiară actualizată netă a investiției (VAN)	--478.318 lei	Valoarea este negativă arătând că proiectul nu este fezabil din punct de vedere financiar. Necesită finanțare din fonduri.
3	Raportul beneficiu-cost (R b/c)	0,99	
4	Fluxul de numerar cumulat > 0 în fiecare an de analiza		

Analiza scenariului 2- recomandat

Scenariul 2 – Racordare la rețeaua electrică cu rezervă pentru viitori consumatori

Scenariul 2 reprezintă **opțiunea extinsă și optimă**, care are în vedere nu doar acoperirea necesarului de energie al Corpului C1, ci și **posibilitatea de alimentare a unor viitori consumatori**. Prin această abordare, se propune realizarea unui post de transformare de tip anvelopă de beton, **dimensionat la o putere instalată de 630 kVA**, cu echipamente de medie și joasă tensiune de capacitate superioară.

Această variantă implică o echipare completă a punctului de conexiune cu un **tablou de distribuție JT prevăzut cu 7 plecări**, transformator de putere de tip **ECO Tier 1**, contor de medie tensiune, priză de pământ performantă și un sistem UPS pentru alimentarea serviciilor interne. Totodată, sunt prevăzute elemente de infrastructură necesare integrării în sistemul public: mansonare cabluri, racorduri, instalații de protecție.

Prin dimensionarea optimă a instalațiilor, acest scenariu asigură nu doar **continuitatea și stabilitatea alimentării**, ci și **adaptabilitate** în cazul dezvoltării infrastructurii educaționale, introducerii de echipamente noi sau extinderii funcționale a campusului școlar.

Scenariul	Investiția de capital totală	Suma
Scenariul 2	Lei cu TVA	541.077,02

Evoluția prezumată a veniturilor din exploatare

Proiectul își propune îmbunătățirea infrastructurii publice. Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, de situația infrastructurii publice, de nevoile grupurilor țintă, de îndeplinirea obiectivelor strategice, de îndeplinirea problemelor de mediu. În acest context, implementarea acestui proiect va răspunde problemelor de coeziune socială și interacțiune umană și a problemelor de mediu identificate în acest areal. Având în vedere că proiectul are ca obiectiv rezolvarea unor probleme sociale nu se obțin venituri din realizarea acestuia. **Proiectul nu este generator de venituri**, veniturile provenind din alocări bugetare.

Cheltuieli din exploatare

Cheltuielile de exploatare estimate au fost calculate pe baza standardelor tehnico-economice în vigoare, luând în considerare ciclul de viață normal al investiției.

1. Cheltuieli anuale de întreținere curentă

Se estimează că, pe întreaga durată de exploatare, vor fi necesare cheltuieli de întreținere și funcționare curentă (inclusiv inspecții periodice, monitorizarea echipamentelor, revizii minore) în cuantum de: **2% din valoarea investiției/an**

Cheltuieli anuale întreținere = 2% × 541.077,02 lei = 10.821,54 lei/an

2. Reparații curente (la fiecare 2 ani)

Conform prevederilor tehnice, la fiecare 2 ani se vor efectua lucrări de reparații curente asupra echipamentelor (înlocuiri parțiale de componente, reparații electrice minore etc.), estimate la: **3.5% din valoarea investiției/2 ani**

Reparații curente = 3,5% × 541.077,02 lei = 18.937,70 lei/an

3. Reparații capitale (la fiecare 10 ani)

Pentru menținerea funcționării în condiții de siguranță și eficiență, sunt prevăzute lucrări de reparații capitale (revizii generale, înlocuire transformator, celule MT/JT, protecții, etc.) la un interval de 10 ani. Acestea sunt estimate la: **8% din valoarea investiției/10 ani**

Reparații capitale = 8% × 541.077,02 lei = 43.286 lei la 10 ani

4. Cheltuieli de personal și operare

Având în vedere că postul de transformare este complet automatizat și nu necesită personal permanent, cheltuielile directe cu personalul de operare sunt **nesemnificative**. Supravegherea se va face periodic de către personalul tehnic autorizat, contractat la nevoie.

Fiind o investiție de utilitate publică, valoarea reziduală nu se ia în calcul.

Indicatori financiari ai proiectului raportați la investiția totală pentru proiect în cazul scenariului

2- recomandat - în urma realizării analizei, rezultă astfel:

Categorii	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Investiție	541.077,00										
Încasări operaționale		11.038	30.355	11.038	30.355	11.038	30.355	11.038	30.355	11.038	43.832
Plăți operaționale		10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	43.286
Flux de numerar operațional net		216	595	216	595	216	595	216	595	216	346
Valoarea reziduală											
Flux de numerar operațional net ajustat		216	595	216	595	216	595	216	595	216	346
Flux de numerar net ajustat	-541.077,00	216	595	216	595	216	595	216	595	216	346
Rata de actualizare	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%
Factor de actualizare	1,000	0,930	0,865	0,805	0,749	0,697	0,648	0,603	0,561	0,522	0,485

PROIECTANT GENERAL:
SC PÂRVA ELECTRIC.SRL, Deva ,
calea Zărandului nr. 51

Intocmit: ing. Morancea Sorin



Nr. certificat : 6499
 ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3701
 ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2616
 ISO 45001:2018

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Categorie	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Investitie										
Încasări operaționale	11.038	30.355	11.038	30.355	11.038	30.355	11.038	30.355	11.038	43.632
Plăți operaționale	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	43.286
Flux de numerar operational net	216	595	216	595	216	595	216	595	216	346
Valoarea reziduală										
Flux de numerar operational net ajustat	216	595	216	595	216	595	216	595	216	346
Flux de numerar net ajustat	216	595	216	595	216	595	216	595	216	346
Rata de actualizare	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%
Factor de actualizare	0,451	0,420	0,391	0,363	0,338	0,314	0,292	0,272	0,253	0,235

Categorie	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Investitie										
Încasări operaționale	11.038	30.355	11.038	30.355	11.038	30.355	11.038	30.355	11.038	43.632
Plăți operaționale	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	43.286
Flux de numerar operational net	216	595	216	595	216	595	216	595	216	346
Valoarea reziduală										
Flux de numerar operational net ajustat	216	595	216	595	216	595	216	595	216	346
Flux de numerar net ajustat	216	595	216	595	216	595	216	595	216	346
Rata de actualizare	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%
Factor de actualizare	0,219	0,204	0,189	0,176	0,164	0,153	0,142	0,132	0,123	0,114

Nr.crt	Denumire indicator	Valoare	Explicații și propuneri
1	Rata internă de rentabilitate financiară a investiției (RIR)	-16,74%	Rata este mai mică de 7.5%, deci nu se poate susține singur. Necesită finanțare din fonduri.
2	Valoarea financiară actualizată netă a investiției (VAN)	-499.137 lei	Valoarea este negativă arătând că proiectul nu este fezabil din punct de vedere financiar. Necesită finanțare din fonduri.
3	Raportul beneficiu-cost (R b/c)	1,02	
4	Fluxul de numerar cumulat > 0 in fiecare an de analiza		

Recapitulare

Nr.crt	Denumire indicator	Scenariul 1 nerecomandat	Scenariul 2- recomandat
1	Rata internă de rentabilitate financiară a investiției (RIR)	-17,88%	-16,74%
2	Valoarea financiară actualizată netă a investiției (VAN)	--478.318 lei	-499.137 lei
3	Raportul beneficiu-cost (R b/c)	0,99	1,02
4	Fluxul de numerar cumulat > 0 în fiecare an de analiza		

In scopul calcularii indicatorilor de apreciere a performantei financiare a investiției (valoarea actualizat netă, rata internă de rentabilitate și raportul beneficii/cost) s-a făcut previziunea fluxurilor de numerar. Așa cum se observă și în tabelele de mai sus, fluxurile aferente tuturor celor 25 ani de previziune sunt pozitive. Ceea ce înseamnă că veniturile exced cheltuielile, aspect ce demonstrează viabilitatea proiectului și sustenabilitatea sa.

De asemenea RIR este inferioară ratei de actualizare. Deși acest lucru nu indică o rentabilitate bună a investiției, este recomandabilă efectuarea ei.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii **Scenariului 2** ca variantă optimă din punct de vedere tehnico – economic și al duratei de realizare.

Variantă recomandată de către elaborator este **Scenariul 2** ca variantă optimă.

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării nerambursabile, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

4.7. Analiza economică – analiza cost-eficacitate

Obiectivul analizei economice este de a demonstra că proiectul are o contribuție pozitivă netă pentru societate. Analiza financiară nu este suficientă pentru a releva, în mod complet, utilitatea și beneficiile reale ale proiectului de investiții. Pentru a include și aceste aspecte, ea trebuie completată cu analiza economică, având rolul de a identifica atât beneficiarii direcți cât și de a cuantifica efectele asupra acestora.

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Analiza economică evaluează contribuția proiectului la bunăstarea economică și socială a regiunii, măsurând impactul economic, social și de mediu al proiectului și evaluându-l din punct de vedere al societății.

Prin analiza economică se urmărește estimarea impactului și a contribuției proiectului la creșterea economică la nivel regional și național.

Aceasta este realizată din perspectiva întregii societăți (municipiu, regiune sau țară), nu numai punctul de vedere al proprietarului infrastructurii.

Analiza financiară este considerată drept punct de pornire pentru realizarea analizei socio-economice. În vederea determinării indicatorilor socio-economici trebuie realizate anumite ajustări pentru variabilele utilizate în cadrul analizei financiare.

Principiile și metodologiile care au stat la baza prezentei analize cost-beneficiu sunt în concordanță cu:

- „Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis”, elaborat de Comisia Europeană;

Principalele recomandări privind analiza armonizată a proiectelor se referă la următoarele elemente:

- Elemente generale: tehnici de evaluare, transferul beneficiilor, tratarea impactului necuantificabil, actualizare și transfer de capital, criteriile de decizie, perioada de analiză a proiectelor, evaluarea riscului viitor și a sensibilității, costul marginal al fondurilor publice, tratarea efectelor socio-economice indirecte;
- Costuri de mediu;
- Costurile și impactul indirect al investiției de capital (inclusiv costurile de capital pentru implementarea proiectului, costurile de întreținere, operare și administrare, valoarea reziduală).

Ipoteze de baza

Scopul principal al analizei economice este de a evalua dacă beneficiile proiectului depășesc costurile acestuia și dacă merită să fie promovat. Analiza este elaborată din perspectiva întregii societăți nu numai din punctul de vedere al beneficiarilor proiectului iar pentru a putea cuprinde întreaga varietate de efecte economice, analiza include elemente cu valoare monetară directă, precum costurile de construcții și întreținere și economiile din costurile de operare precum și elemente fără valoare de piață directă precum economia de timp și impactul de mediu.

Toate efectele ar trebui cuantificate financiar (adică primesc o valoare monetară) pentru a permite realizarea unei comparări consistente a costurilor și beneficiilor în cadrul proiectului și apoi sunt adunate pentru a determina beneficiile nete ale acestuia. Astfel, se poate determina dacă proiectul este dezirabil și merită să fie implementat.

Cu toate acestea, este important de acceptat faptul că nu toate efectele proiectului pot fi cuantificate financiar, cu alte cuvinte nu tuturor efectele socio-economice li se pot atribui o valoare monetară.

Anul 2025 este luat ca baza fiind anul întocmirii analizei cost-beneficiu. Prin urmare, toate costurile și beneficiile sunt actualizate prin prisma preturilor reale din anul 2025.

Valoarea reziduală la sfârșitul perioadei de analiza a fost estimată din costul total de investiție, pentru orice element care va fi realizat ca parte a lucrărilor de investiții.

Ca indicator de performanta a lucrărilor de execuție, s-au folosit Valoarea Actualizata Neta (beneficiile actualizate minus costurile actualizate) și Gradul de Rentabilitate (rata beneficiu/cost). Acesta din urma exprima beneficiile actualizate raportate la unitatea monetara de capital investit. In final, rezultatele sunt exprimate sub forma Ratei Interne de Rentabilitate: rata de scont pentru care Valoarea Neta Actualizata ar fi zero.

Rata Interna de Rentabilitate Economica

Calculul Ratei Interne de Rentabilitate a Proiectului (EIRR) se bazează pe ipotezele:

- ✓ Toate beneficiile și costurile incrementale sunt exprimate în prețuri reale 2025, în Lei;
- ✓ EIRR este calculată pentru o durată de 30 ani a Proiectului. Aceasta include perioada de construcție , precum și perioada de exploatare;
- ✓ Viabilitatea economică a Proiectului se evaluează prin compararea EIRR cu Costul Economic real de Oportunitate al Capitalului (EOCC). Valoarea EOCC utilizată în analiză este 3%. Prin urmare, Proiectul este considerat fezabil economic, dacă EIRR este mai mare sau egală cu 3%, conditie ce corespunde cu obținerea unui raport beneficii/costuri supraunitar.

Beneficiile economice

Au fost considerate pentru analiza socio-economica, doar o parte din componentele monetare care au influenta directa. Pentru determinarea acestor beneficii s-a aplicat același concept de analiza incrementală, respectiv se estimează beneficiile in cazul diferenței între cazul "cu proiect" și "fara proiect".

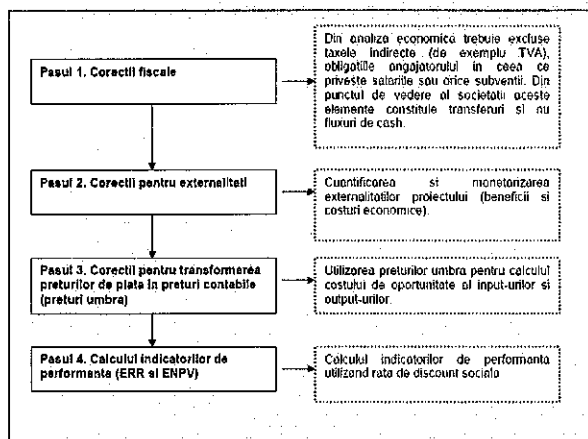
Efectele sociale (pozitive) ale implementării proiectului sunt multiple și se pot clasifica in doua categorii:

In rezumat, etapele de realizare a analizei economice sunt:

1. Aplicarea corecțiilor fiscale;
2. Monetizarea impacturilor (calculul beneficiilor);
3. Transformarea preturilor de piață in preturi contabile (preturi umbra); și
4. Calculul indicatorilor cheie de performanța economică

Figura următoare sintetizează etapele de realizare a analizei economice.

Etapele de realizare a analizei economice



Corecțiile fiscale și transformarea prețurilor de piață în prețuri contabile

Aplicarea corecțiilor fiscale

Aplicarea corecțiilor fiscale constă în deducerea cotei TVA de 19% din cadrul costurilor exprimate în valori financiare.

Transformarea prețurilor de piață în prețuri contabile

Pentru calculul factorilor de conversie din prețuri de piață în prețuri contabile se utilizează adesea o tehnică numită analiza semi-input-output (SIO). Analiza SIO folosește tabele de intrări ieșiri cu date la nivel național, recensăminte naționale, sondaje cu privire la cheltuielile gospodăriilor și alte surse la nivel național, cum ar fi date cu privire la tarifele vamale, cotații și subvenții. Această analiză poate fi folosită și la calculul factorului de conversie standard.

Deși factorul de conversie standard se determină în mod normal prin calcularea factorilor de conversie corespunzători sectoarelor productive ale unei economii, se poate folosi și formula:

$$FCS = \frac{(M + X)}{(M + Tm - Sm) + (X - Tx + Sx)}$$

unde,

FCS = factor de conversie standard;

M = valoarea totală a importurilor în prețuri CIF la graniță;

X = valoarea totală a exporturilor în prețuri FOB la graniță;

Tm = valoarea taxelor vamale totale aferente importurilor;

Sm = valoarea totală a subvențiilor pentru importuri;

Tx = valoarea totală a taxelor la export;

Sx = valoarea totală a subvențiilor pentru exporturi.

APRILIE 2025

Faza : S.F.

În calcularea **prețului contabil (umbră al forței de muncă)** se aplică următoarea formulă

$$PCF = PPF \times (1-u) \times (1-t), \text{unde:}$$

PCF = Prețul contabil al forței de muncă

PPF = Prețul de piață al forței de muncă

u = Rata regională a șomajului

t = Rata plăților aferente asigurărilor sociale ș alte taxe conexe

În tabelul de mai jos se prezintă factorii de conversie a prețurilor de piață în prețuri contabile, pe categorii de costuri, pentru proiectele din România, așa cum au fost definiți în cadrul Ghidului Național pentru Analiza Cost – Beneficiu ACIS-Jaspers.

Factori de conversie de la preturi de piață în preturi contabile

Categorie de cost	Factor de conversie	Comentariu
Articole care se pot comercializa	1	
Articole care nu se pot comercializa	1	dacă nu se justifică altfel
Forța de muncă calificată	1	
Forța de muncă necalificată	SWRF	formula de calcul $(1-u) \times (1-t)$
Achiziția de teren	1	dacă nu se justifică altfel
Transferuri financiare	0	

Sursa: <http://www.metodologie.ro/Ghid%20ACB%20RO%20proiect.pdf>

Ghidul Comisiei Europene pentru elaborarea Analizelor Cost-Beneficiu pentru proiectele de infrastructura stabilește un factor de conversie de 0.6 de la valori financiare la valori economice pentru forța de munca necalificata. De asemenea, Ghidul sugerează și o compoziție a elementelor de cost pentru costul de întreținere și operare, respectiv pentru costul de construcție, după cum urmează:

- Costul de întreținere și operare: 40% forță de munca necalificata, 8% forta de munca calificata, 45% materiale și utilaje, 7% energie.

- Costul de construcție: 37% forta de munca necalificata, 7% forta de munca calificata, 46% materiale și utilaje, 10% energie.

În lipsa unor informații specifice proiectului analizat (informații detaliate cu privire la structura costurilor antreprenorului general precum și a companiilor de construcție ce vor fi implicate în activitățile de întreținere), se vor utiliza aceste date de intrare.

Având în vedere acestea, factorii de conversie din preturi contabile în preturi umbra sunt:

- ✓ Pentru costul de întreținere și operare: $0,4 \times 0,6 + 0,6 \times 1 = 0,84$
- ✓ Pentru costul de construcție: $0,37 \times 0,6 + 0,63 \times 1 = 0,85$.

APRILIE 2025

Faza : S.F.

5 BENEFICII SOCIALE ALE PROIECTULUI

5.1 Îmbunătățirea condițiilor de educație

- Asigurarea unui nivel constant și adecvat al alimentării cu energie electrică permite funcționarea fără întreruperi a echipamentelor didactice (calculatoare, table interactive, proiectoare etc.).
- Este posibilă integrarea unor noi tehnologii educaționale moderne care presupun consum energetic suplimentar (laboratoare digitale, sisteme de management educațional online, echipamente pentru simulări tehnice).
- Se creează un mediu propice învățării prin menținerea confortului termic și iluminatului adecvat, esențiale pentru concentrarea elevilor.

5.2 Creșterea siguranței și fiabilității infrastructurii

- Prin modernizarea și diversificarea surselor de alimentare, se reduc riscurile de avarii și pene de curent, ceea ce sporește siguranța în exploatarea instalațiilor și în derularea activităților școlare.
- Postul de transformare propriu asigură un control sporit asupra consumului și permite intervenții rapide în caz de disfuncționalități.

5.3 Egalitate de șanse și acces echitabil

- Elevii, indiferent de mediul de proveniență, beneficiază de același acces la infrastructură educațională modernă și condiții egale de învățare.
- Se sprijină procesul de incluziune socială prin îmbunătățirea resurselor pentru categoriile defavorizate sau cu nevoi speciale, care depind adesea de echipamente suplimentare (ex. tehnologie asistivă, dispozitive IT personalizate).

5.4 Crearea de oportunități economice locale

- Proiectul generează locuri de muncă temporare în faza de execuție, contribuind astfel la dinamizarea sectorului de construcții și instalații la nivel local.
- Prin îmbunătățirea imaginii și atractivității colegiului, se pot atrage noi investiții educaționale, parteneriate și proiecte cu finanțare națională sau europeană.

5.5 Stimularea coeziunii comunitare

- Realizarea investiției transmite un mesaj de susținere activă a învățământului din partea autorităților locale și a instituțiilor de stat.
- Se consolidează relația de încredere între comunitatea educațională (elevi, părinți, profesori) și administrația publică, prin soluționarea nevoilor reale ale școlii.

Calculul indicatorilor de rentabilitate economica Scenariul 2- recomandat

Categorie	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Investiție	541.077,00										
Încasări operaționale		55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889
Plăți operaționale		10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	43.286
Flux de numerar operational net		45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	12.603
Valoarea reziduală											
Flux de numerar operational net ajustat		45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	12.603
Flux de numerar net ajustat	-541.077,00	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	12.603
Rata de actualizare	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Factor de actualizare	1,000	0,971	0,943	0,915	0,888	0,863	0,837	0,813	0,789	0,766	0,744

Categorie	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Investiție										
Încasări operaționale	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889
Plăți operaționale	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	43.286
Flux de numerar operational net	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	12.603
Valoarea reziduală										
Flux de numerar operational net ajustat	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	12.603
Flux de numerar net ajustat	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	12.603
Rata de actualizare	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Factor de actualizare	0,722	0,701	0,681	0,661	0,642	0,623	0,605	0,587	0,570	0,554

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Categorie	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Investitie										
Încasări operaționale	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889	55.889
Plăți operaționale	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	29.760	10.822	43.286
Flux de numerar operational net	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	12.603
Valoarea reziduală										
Flux de numerar operational net ajustat	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	12.603
Flux de numerar net ajustat	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	26.129	45.067	12.603
Rata de actualizare	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Factor de actualizare	0,538	0,522	0,507	0,492	0,478	0,464	0,450	0,437	0,424	0,412

În urma calculelor efectuate și prezentate, ținând cont de elementele mai sus prezentate au rezultat urmatorii indicatori de analiză economică, pentru scenariul 1:

Nr.crt	Denumire indicator (rata internă de rentabilitate economică)	Valoare
1	Rata internă de rentabilitate economică a investiției (RIRE)	4,89%
2	Valoarea economică actualizată netă a investiției (VANE)	132.307 lei

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate are ca obiectiv identificarea variabilelor critice și impactul potențial asupra modificării indicatorilor de performanță financiară și economică.

Indicatorii de performanță financiară și economică relevanți, care se vor considera în toate cazurile, sunt rata internă de rentabilitate financiară a investiției și valoarea financiară actuală netă. În cazul investițiilor publice majore, analizele au în vedere și rata internă a rentabilității economice.

Variabilele analizate, considerate ca input-uri în analiza de senzitivitate sunt: venituri și costurile generate de proiect, precum și creșterea valorii investiției.

Variabilele asupra cărora se studiază impactul variației input-urilor sunt indicatorii de performanță ai proiectului:

- rata internă de rentabilitate;
- valoarea actualizată netă;

În aceste condiții s-au reprojectat fluxurile de lichidități nete, utilizând modelele din tabelele de mai jos, în condițiile în care se manifestă unul dintre factorii de risc prezentați.

Scenariul 1- nerecomandat

Variația ratei de actualizare				
Diminuarea ratei de actualizare cu	10,0%	a = 6,75%	VAN = -481863	RIR = -16,09%
Rata de actualizare modificata		6,75%	6,75%	6,75%
Factor de actualizare modificat		1,000	0,937	0,878
Indicatori		6,75%	-481.863	-16,09%

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Abaterea relativă a parametrilor	-10,00%	0,74%	-10,00%
Diminuarea ratei de actualizare cu 5,0%	a = 7,13%	VAN = -480242	RIR = -16,99%
Rata de actualizare modificata	7,13%	7,13%	7,13%
Factor de actualizare modificat	1,000	0,933	0,871
Indicatori	7,13%	-480.242	-16,99%
Abaterea relativă a parametrilor	-5,00%	0,40%	-5,00%
Diminuarea ratei de actualizare cu 5,0%	a = 7,43%	VAN = -478951	RIR = -17,7%
Rata de actualizare modificata	7,43%	7,43%	7,43%
Factor de actualizare modificat	1,000	0,931	0,867
Indicatori	7,43%	-478.951	-17,70%
Abaterea relativă a parametrilor	-1,00%	0,13%	-1,00%
Creșterea ratei de actualizare cu 1,0%	a = 7,58%	VAN = -478308	RIR = -18,06%
Rata de actualizare modificata	7,58%	7,58%	7,58%
Factor de actualizare modificat	1,000	0,930	0,864
Indicatori	7,58%	-478.308	-18,06%
Abaterea relativă a parametrilor	1,00%	0,00%	1,00%
Creșterea ratei de actualizare cu 5,0%	a = 7,88%	VAN = -477025	RIR = -18,78%
Rata de actualizare modificata	7,88%	7,88%	7,88%
Factor de actualizare modificat	1,000	0,927	0,859
Indicatori	7,88%	-477.025	-18,78%
Abaterea relativă a parametrilor	5,00%	-0,27%	5,00%
Creșterea ratei de actualizare cu 10,0%	a = 8,25%	VAN = -475430	RIR = -19,67%
Rata de actualizare modificata	8,25%	8,25%	8,25%
Factor de actualizare modificat	1,000	0,924	0,853
Indicatori	8,25%	-475.430	-19,67%
Abaterea relativă a parametrilor	10,00%	-0,60%	10,00%
Variația încasărilor operaționale (fără modificarea valorii reziduale)			
Diminuarea încasărilor operaționale cu 10,0%	a = 7,5%	VAN = -486638	RIR = -16,09%

PROIECTANT GENERAL:
SC PÂRVA ELECTRIC.SRL, Deva ,
calea Zărandului nr. 51

Intocmit: ing. Morancea Sorin



Nr. certificat : 6499
 ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3701
 ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2616
 ISO 45001:2018

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Încasări operaționale modificate		9.739	25.847
Flux de numerar operational net modificat		-595	-2588
Flux de numerar net ajustat modificat	-516.994	-595	-2.588
Indicatori	7,50%	-486.638	-16,09%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	1,74%	-10,00%
Diminuarea încasărilor operaționale cu 5,0%	a = 7,5%	VAN = -483285	RIR = -16,99%
Încasări operaționale modificate		10.280	27.283
Flux de numerar operational net modificat		-54	-1152
Flux de numerar net ajustat modificat	-516.994	-54	-1.152
Indicatori	7,50%	-483.285	-16,99%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	1,04%	-5,00%
Diminuarea încasărilor operaționale cu 1,0%	a = 7,5%	VAN = -480603	RIR = -17,7%
Încasări operaționale modificate		10.713	28.432
Flux de numerar operational net modificat		379	-3
Flux de numerar net ajustat modificat	-516.994	379	-3
Indicatori	7,50%	-480.603	-17,70%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	0,48%	-1,00%
Creșterea încasărilor operaționale cu 1,0%	a = 7,5%	VAN = -479261	RIR = -18,06%
Încasări operaționale modificate		10.929	29.007
Flux de numerar operational net modificat		595	572
Flux de numerar net ajustat modificat	-516.994	595	572
Indicatori	7,50%	-479.261	-18,06%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	0,20%	1,00%
Creșterea încasărilor operaționale cu 5,0%	a = 7,5%	VAN = -476579	RIR = -18,78%
Încasări operaționale modificate		11.362	30.155
Flux de numerar operational net modificat		1028	1720
Flux de numerar net ajustat modificat	-516.994	1.028	1.720
Indicatori	7,50%	-476.579	-18,78%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	-0,36%	5,00%

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Creșterea încasărilor operaționale cu	10,0%	a = 7,5%	VAN = -473225	RIR = -19,67%
Încasări operaționale modificate			11.903	31.591
Flux de numerar operational net modificat			1569	3156
Flux de numerar net ajustat modificat		-516.994	1.569	3.156
Indicatori		7,50%	-473.225	-19,67%
Abaterea relativă a parametrilor		0,00%	-1,06%	10,00%

Variația plăților operaționale (fără modificarea valorii reziduale)

Diminuarea plăților operaționale cu	-10,0%	a = 7,5%	VAN = -473325	RIR = -16,09%
Plăți operaționale modificate			9.301	25.592
Flux de numerar operational net modificat			1520	3128
Flux de numerar net ajustat modificat		-516.994	1.520	3.128
Indicatori		7,50%	-473.325	-16,09%
Abaterea relativă a parametrilor		0,00%	-1,04%	-10,00%
Diminuarea plăților operaționale cu	-5,0%	a = 7,5%	VAN = -476628	RIR = -16,99%
Plăți operaționale modificate			9.817	27.013
Flux de numerar operational net modificat			1004	1706
Flux de numerar net ajustat modificat		-516.994	1.004	1.706
Indicatori		7,50%	-476.628	-16,99%
Abaterea relativă a parametrilor		0,00%	-0,35%	-5,00%
Diminuarea plăților operaționale cu	-1,0%	a = 7,5%	VAN = -479271	RIR = -17,7%
Plăți operaționale modificate			10.231	28.151
Flux de numerar operational net modificat			590	569
Flux de numerar net ajustat modificat		-516.994	590	569
Indicatori		7,50%	-479.271	-17,70%
Abaterea relativă a parametrilor		0,00%	0,20%	-1,00%
Creșterea plăților operaționale cu	1,0%	a = 7,5%	VAN = -480593	RIR = -18,06%
Plăți operaționale modificate			10.437	28.719
Flux de numerar operational net modificat			384	0
Flux de numerar net ajustat modificat		-516.994	384	0

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Indicatori	7,50%	-480.593	-18,06%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	0,48%	1,00%
Creșterea plăților operaționale cu 10,0%	a = 7,5%	VAN = -483236	RIR = -18,78%
Plăți operaționale modificate		10.851	29.857
Flux de numerar operational net modificat		-30	-1137
Flux de numerar net ajustat modificat	-516.994	-30	-1.137
Indicatori	7,50%	-483.236	-18,78%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	1,03%	5,00%
Creșterea plăților operaționale cu 10,0%	a = 7,5%	VAN = -486539	RIR = -19,67%
Plăți operaționale modificate		11.367	31.279
Flux de numerar operational net modificat		-546	-2559
Flux de numerar net ajustat modificat	-516.994	-546	-2.559
Indicatori	7,50%	-486.539	-19,67%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	1,72%	10,00%

5.6 1. Variația ratei de actualizare

Se analizează impactul variației cu $\pm 10\%$ a ratei de actualizare față de valoarea de bază (7,5%).

Variație Rată actualizată VAN (lei) RIR (%)

-10%	6,75%	-481.863	-16,09%
-5%	7,13%	-480.242	-16,99%
-1%	7,43%	-478.951	-17,70%
+1%	7,58%	-478.308	-18,06%
+5%	7,88%	-477.025	-18,78%
+10%	8,25%	-475.430	-19,67%

Observație: Pe măsură ce rata de actualizare crește, VAN devine mai puțin negativ, ceea ce indică o sensibilitate medie, dar fără schimbări bruște de direcție economică.

5.7 2. Variația încasărilor operaționale

Se simulează o modificare a încasărilor cu $\pm 10\%$.

Variație Încasări (mil. lei) VAN (lei) RIR (%)

-10%	9.739	-486.638	-16,09%
-5%	10.280	-483.285	-16,99%
-1%	10.713	-480.603	-17,70%
+1%	10.929	-479.261	-18,06%
+5%	11.362	-476.579	-18,78%
+10%	11.903	-473.225	-19,67%

Observație: Creșterea încasărilor are un impact pozitiv asupra VAN, dar nu suficient pentru a aduce investiția în zona de rentabilitate.

5.8 3. Variația plăților operaționale

Se testează o creștere/scădere cu $\pm 10\%$ a cheltuielilor anuale.

Variație Plăți (mil. lei) VAN (lei) RIR (%)

-10%	9.301	-473.325	-16,09%
-5%	9.817	-476.628	-16,99%
-1%	10.231	-479.271	-17,70%
+1%	10.437	-480.593	-18,06%
+5%	10.851	-483.236	-18,78%
+10%	11.367	-486.539	-19,67%

Observație: Cheltuielile operaționale au un impact simetric și direct asupra rentabilității. O creștere a acestora aduce VAN la valori mai negative.

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Scenariul 2- recomandat

Variația ratei de actualizare				
Diminuarea ratei de actualizare cu	-10,0%	a = 6,75%	VAN = -503004	RIR = -15,06%
Rata de actualizare modificata		6,75%	6,75%	6,75%
Factor de actualizare modificat		1,000	0,937	0,878
Indicatori		6,75%	-503.004	-15,06%
Abaterea relativă a parametrilor		-10,00%	0,77%	-10,00%
Diminuarea ratei de actualizare cu	-5,0%	a = 7,13%	VAN = -501354	RIR = -15,9%
Rata de actualizare modificata		7,13%	7,13%	7,13%
Factor de actualizare modificat		1,000	0,933	0,871
Indicatori		7,13%	-501.354	-15,90%
Abaterea relativă a parametrilor		-5,00%	0,44%	-5,00%
Diminuarea ratei de actualizare cu	-1,0%	a = 7,43%	VAN = -500039	RIR = -16,57%
Rata de actualizare modificata		7,43%	7,43%	7,43%
Factor de actualizare modificat		1,000	0,931	0,867
Indicatori		7,43%	-500.039	-16,57%
Abaterea relativă a parametrilor		-1,00%	0,18%	-1,00%
Creșterea ratei de actualizare cu	1,0%	a = 7,58%	VAN = -499383	RIR = -16,9%
Rata de actualizare modificata		7,58%	7,58%	7,58%
Factor de actualizare modificat		1,000	0,930	0,864
Indicatori		7,58%	-499.383	-16,90%
Abaterea relativă a parametrilor		1,00%	0,05%	1,00%
Creșterea ratei de actualizare cu	5,0%	a = 7,88%	VAN = -498074	RIR = -17,57%
Rata de actualizare modificata		7,88%	7,88%	7,88%
Factor de actualizare modificat		1,000	0,927	0,859
Indicatori		7,88%	-498.074	-17,57%
Abaterea relativă a parametrilor		5,00%	-0,21%	5,00%
Creșterea ratei de actualizare cu	10,0%	a = 8,25%	VAN = -496445	RIR = -18,41%

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Rata de actualizare modificata	8,25%	8,25%	8,25%
Factor de actualizare modificat	1,000	0,924	0,853
Indicatori	8,25%	-496.445	-18,41%

Abaterea relativă a parametrilor	10,00%	-0,54%	10,00%
----------------------------------	--------	--------	--------

Variația încasărilor operaționale (fără modificarea valorii reziduale)

Diminuarea încasărilor operaționale cu -10,0%	a = 7,5%	VAN = -508999	RIR = -15,06%
Încasări operaționale modificate		9.935	27.320
Flux de numerar operational net modificat		-887	-2440
Flux de numerar net ajustat modificat	-541.077	-887	-2.440
Indicatori	7,50%	-508.999	-15,06%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	1,98%	-10,00%
Diminuarea încasărilor operaționale cu -5,0%	a = 7,5%	VAN = -505472	RIR = -15,9%
Încasări operaționale modificate		10.487	28.837
Flux de numerar operational net modificat		-335	-923
Flux de numerar net ajustat modificat	-541.077	-335	-923
Indicatori	7,50%	-505.472	-15,90%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	1,27%	-5,00%
Diminuarea încasărilor operaționale cu -1,0%	a = 7,5%	VAN = -502650	RIR = -16,57%
Încasări operaționale modificate		10.928	30.052
Flux de numerar operational net modificat		106	292
Flux de numerar net ajustat modificat	-541.077	106	292
Indicatori	7,50%	-502.650	-16,57%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	0,70%	-1,00%
Creșterea încasărilor operaționale cu 1,0%	a = 7,5%	VAN = -501239	RIR = -16,9%
Încasări operaționale modificate		11.149	30.659
Flux de numerar operational net modificat		327	899
Flux de numerar net ajustat modificat	-541.077	327	899
Indicatori	7,50%	-501.239	-16,90%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	0,42%	1,00%

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Creșterea încasărilor operaționale cu	5,00%	a = 7,5%	VAN = -498417	RIR = -17,57%
Încasări operaționale modificate			11.590	31.873
Flux de numerar operational net modificat			768	2113
Flux de numerar net ajustat modificat		-541.077	768	2.113
Indicatori		7,50%	-498.417	-17,57%
Abaterea relativă a parametrilor		0,00%	-0,14%	5,00%
Creșterea încasărilor operaționale cu	10,0%	a = 7,5%	VAN = -494889	RIR = -18,41%
Încasări operaționale modificate			12.142	33.391
Flux de numerar operational net modificat			1320	3631
Flux de numerar net ajustat modificat		-541.077	1.320	3.631
Indicatori		7,50%	-494.889	-18,41%
Abaterea relativă a parametrilor		0,00%	-0,85%	10,00%

Variația plăților operaționale (fără modificarea valorii reziduale)

Diminuarea plăților operaționale cu	10,0%	a = 7,5%	VAN = -495028	RIR = -15,06%
Plăți operaționale modificate			9.740	26.784
Flux de numerar operational net modificat			1299	3571
Flux de numerar net ajustat modificat		-541.077	1.299	3.571
Indicatori		7,50%	-495.028	-15,06%
Abaterea relativă a parametrilor		0,00%	-0,82%	-10,00%
Diminuarea plăților operaționale cu	5,0%	a = 7,5%	VAN = -498486	RIR = -15,9%
Plăți operaționale modificate			10.281	28.272
Flux de numerar operational net modificat			758	2083
Flux de numerar net ajustat modificat		-541.077	758	2.083
Indicatori		7,50%	-498.486	-15,90%
Abaterea relativă a parametrilor		0,00%	-0,13%	-5,00%
Diminuarea plăților operaționale cu	1,0%	a = 7,5%	VAN = -501252	RIR = -16,57%
Plăți operaționale modificate			10.714	29.462
Flux de numerar operational net modificat			325	893
Flux de numerar net ajustat modificat		-541.077	325	893

APRILIE 2025

Faza : S.F.

Indicatori	7,50%	-501.252	-16,57%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	0,42%	-1,00%
Creșterea plăților operaționale cu 1,00%	a = 7,5%	VAN = -502636	RIR = -16,9%
Plăți operaționale modificate		10.930	30.058
Flux de numerar operational net modificat		108	298
Flux de numerar net ajustat modificat	-541.077	108	298
Indicatori	7,50%	-502.636	-16,90%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	0,70%	1,00%
Creșterea plăților operaționale cu 5,00%	a = 7,5%	VAN = -505402	RIR = -17,57%
Plăți operaționale modificate		11.363	31.248
Flux de numerar operational net modificat		-325	-893
Flux de numerar net ajustat modificat	-541.077	-325	-893
Indicatori	7,50%	-505.402	-17,57%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	1,26%	5,00%
Creșterea plăților operaționale cu 10,00%	a = 7,5%	VAN = -508861	RIR = -18,41%
Plăți operaționale modificate		11.904	32.736
Flux de numerar operational net modificat		-866	-2381
Flux de numerar net ajustat modificat	-541.077	-866	-2.381
Indicatori	7,50%	-508.861	-18,41%
Abaterea relativă a parametrilor	0,00%	1,95%	10,00%

6 1. VARIAȚIA RATEI DE ACTUALIZARE

Această secțiune analizează impactul modificării ratei de actualizare asupra valorii actuale nete (VAN) și ratei interne de rentabilitate (RIR):

- Scădere cu -10% (6,75%):
 - VAN = -503.004 lei
 - RIR = -15,06%
 - Sensibilitate redusă: VAN se îmbunătățește marginal.
- Scădere cu -5% până la -1%:

- VAN crește progresiv spre -500.039 lei
- RIR se deteriorează, ajungând la -16,57%

- Creștere cu +1% până la +10%:
 - VAN se reduce (devine mai puțin negativă) până la -496.445 lei
 - RIR scade semnificativ până la -18,41%

Concluzie: Proiectul este puțin sensibil la rata de actualizare, modificările acesteia afectând limitat rezultatele economice.

7 2. VARIAȚIA ÎNCASĂRILOR OPERAȚIONALE

Această analiză evaluează impactul scăderilor și creșterilor veniturilor asupra indicatorilor.

- Scădere cu -10%:
 - VAN = -508.999 lei
 - RIR = -15,06%
 - Flux net negativ crescut (-2.440 lei)

- Scădere cu -5% până la -1%:
 - VAN = -505.472 lei până la -502.650 lei
 - RIR scade progresiv până la -16,57%

- Creștere cu +1% până la +10%:
 - VAN se îmbunătățește până la -494.889 lei
 - Flux net devine pozitiv: +3.631 lei
 - Totuși, VAN rămâne negativă

Concluzie: Proiectul este sensibil la modificarea încasărilor; îmbunătățirea acestora reduce pierderea economică, dar nu garantează rentabilitate.

8 3. VARIAȚIA PLĂȚILOR OPERAȚIONALE

Se analizează impactul modificării cheltuielilor operaționale fără a modifica valoarea reziduală.

- Scădere cu -10%:
 - VAN = -495.028 lei
 - RIR = -15,06%
 - Flux net final: +3.571 lei

- Scădere cu -5% până la -1%:
 - VAN între -498.486 lei și -501.252 lei
 - RIR până la -16,57%

- Creștere cu +1% până la +10%:

APRILIE 2025

Faza : S.F.

- VAN coboară până la -508.861 lei
- RIR = -18,41%
- Fluxul net devine negativ în final

Concluzie: Proiectul este moderat sensibil la variația costurilor. Creșterea cheltuielilor accentuează pierderile, dar nu într-o manieră la fel de puternică precum în cazul veniturilor.

Analiza de sensibilitate releva ca variatia valorii de investitie in intervalul analizat nu va produce schimbari. Indicatorii financiari RIR si VAN nu ating valoarea de comutare: RIRF nu depaseste rata de actualizare, VANF ramane negativ.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Ipotezele principale luate în considerare la elaborarea analizei proiectului sunt urmatoarele:

- din punctul de vedere al disponibilitatii resurselor financiare- beneficiarul va asigura finantarea cheltuielilor suplimentare (conexe) ce vor aparea în timpul executiei lucrarilor
- din punct de vedere al intretinerii și protejarii infrastructurii - în scopul atingerii obiectivului vizat pe termen lung este important ca, beneficiarul sa poata mentine o infrastructura la parametri tehnico-functionali adecvati. Beneficiarul va aloca atat fondurile cat și resursele umane necesare indeplinirii acestui obiectiv.

La nivelul rezultatelor estimate - obtinerea rezultatelor estimate este inevitabil legata și de concretizarea unor factori și conditii în afara controlului direct al proiectului.

Printre acestea se numara :

- utilizarea echipamentelor și materialelor adecvate, precum și a solutiilor tehnice și de proiectare în conformitate cu normele existente în domeniu. Rezultatele proiectului sunt influentate atat de calitatea materiilor prime și a echipamentelor utilizate de catre contractantii lucrarilor de construire, cat și de gradul de conformitate al solutiilor tehnice cu cele mai bune practici în domeniul constructiilor civile. Supravegherea sistematica și calificata, efectuata de catre promotorul proiectului, va contribui semnificativ la reducerea riscurilor implicate de aceste aspecte tehnice;
- respectarea normelor de proiectare și de protectie a mediului inconjurator. Pe tot parcursul procesului de identificare a solutiei tehnice ce va fi implementata și de elaborare a detaliilor de executie, un element esential este reprezentat de respectarea legislatiei existent în domeniul constructiilor și în domeniul mediului. In acest sens au fost intreprinse toate eforturile necesare pentru identificarea celei mai potrivite solutii din punct de vedere al costurilor și concepiei tehnice;
- existenta unui mediu economic, politic și social stabil. Exploatarea în viitor a infrastructurii incluse în actualul proiect de investitie este influențata într-o anumita masura și de contextul legislativ și socio-economic . In etapa operationala pot sa apara influente negative(ex. rata ridicata a inflatiei, nivel ridicat al fiscalitatii) ce pot descuraja investitiile, factori care pot influenta atingerea obiectivului propus în proiectul nostru

Analiza riscului poate fi atat cantitative cat și calitativa și depinde de existenta datelor și a cunostintelor respective.

Principalele riscuri asumate, au fost identificate anumite riscuri care pot aparea pe parcursul derularii proiectului și desfasurarii activitatii asupra utilizarii infrastructurii scolare .

APRILIE 2025

Faza : S.F.

- **riscuri tehnice** – din punct de vedere tehnic variantele tehnico-economice analizate sunt cu risc minim. La analiza solutiilor s-a tinut seama de incadrarea în prevederile normelor tehnice în vigoare , s-a prevazut utilizarea numai a materialelor agrementate, procurate de la surse autorizate. Singurul risc tehnic consta în eventualele neconcordante între proiect și situatia din teren, dar și acestea sunt minime având în vedere modul temeinic de culegere al datelor din teren. Aceste situatii, dacă apar, vor fi acoperite din valoarea de cheltuielilor diverse și neprevazute din devizul general al investiției.;
- **riscuri financiare**- sunt minime intrucat la derularea finantarii investiției, se recomanda ca beneficiarul sa fie consiliat de specialisti în domeniul.
- **riscuri institutionale** – nu exista motive pentru impiedecarea sau obstructionarea derularii investiției din partea vreunei institutii emitente de avize, fiind indeplinite toate conditiile necesare autorizarii constructiilor ;
- **riscuri legale** – având în vedere faptul ca legislatia în domeniul investitiilor este într-un proces de perfectionare continua , este posibila o modificare a acesteia , cu implicatii financiare asupra derularii proiectului. Insa și acest risc este minim daca se obtine repede finantarea investiției și de demareaza repede lucrarile de executie, intrucat modificarile legislative nu se aplica, de regula, retroactiv.

Consideram ca nu exista alte riscuri semnificative care ar putea afecta buna implementare și desfasurare a proiectului. Identificarea riscurilor este de dubla factura și anume:

- identificarea calitativa a riscurilor(probabilitate și impact) ;
- identificarea cantitativa a riscurilor(masurarea impactului)

Probabilitatea de aparitie a unui risc este definita ca un raport între numărul de evenimente "favorabile" care pot conduce la aparitia riscului și numărul total de evenimente .

Impactul reprezinta gradul de severitate cu care se manifesta riscul asupra unei situatii analizate.

În functie de probabilitate și impact riscurile se clasifica în:

- riscuri de impact mare și probabilitate mare;
- riscuri de impact mare și probabilitate mica;
- riscuri de impact mic și probabilitate mare;
- riscuri de impact mic și probabilitate mica;

Tehnicile de control a riscului (recunoscute în literatura de specialitate) se impart în urmatoarele categorii :

- **evitarea riscului**: presupune inlaturarea totala a riscului din cadrul proiectului care este executat. Evitarea riscului poate insemna chiar renuntarea la executarea proiectului;
- **reducerea riscului**: presupune diminuarea probabilitatii, a impactului sau a ambelor. Reducerea riscului este o strategie importanta și poate și rentabila daca se compara cu costurile pe care le-ar cauza riscurile care s-ar materializa;
- **transferarea riscurilui**: asigurarea este un mijloc de transferare a impactului financiar pe care îl are materializarea unui risc;
- **planuri pentru situatii neprevazute**: se refera la identificarea unor optiuni alternative care sa prevada strategii acceptabile care sa contribuie la recuperarea unor eventuale pierderi

Matricea de control al riscurilor identificate și masurile de management a acestora sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Nr crt.	Risc	Tehnici de control	Masuri de management al riscurilor
1	ritm lent de realizare a investitiilor	reducerea riscului	furnizarea de informatii despre rezultatele investiției realizate in mediul urban și promovarea la nivel local prevederea in contract a unor penalitati pentru depasirea termenelor intermediare și finale
2	intarzieri in realizarea lucrarilor datorate antreprenorului	transferarea riscului	prevederea in contract a unor penalitati pentru depasirea termenelor intermediare și finale prevederea in contract a unor clauze pentru incheierea de asigurari profesionale cu firma certificate.
3	intarzieri in realizarea lucrarilor datorate conditiilor meteorologice nefavorabile	plan pentru situatii neprevazute	reesalonarea graficului de executie a lucrarilor

Riscurile reprezinta o caracteristica esentiala și definitorie a oricarui proiect. O idee de proiect nu poate fi completa fara a lua in calcul și riscurile acestuia. Pentru a diminua riscurile este necesara identificarea lor, evaluare, planificarea raspunsului la factorii de risc, monitorizarea riscurilor și tinerea acestora sub control.

Proiectul este construit pe o idee asumata, pentru punerea ei in practica fiind luate in considerare aspectele de natura financiara, de organizare a activitatilor și de managment adecvat, elemente definitorii in asigurarea unei implementari eficiente. Totusi trebuie luat in considerare faptul ca pe parcursul implementarii pot sa apara elemente de risc, de natura a conduce catre un esec al proiectului prin neatingerea obiectivelor specifice mentionate și implicit a obiectivului general al proiectului.

Preconditia necesara demararii tuturor lucrarilor este asigurarea finantarii pentru realizarea proiectului de executie a lucrarilor de construire conform temei de proiectare. Aceasta presupune in principal semnarea contractului de executie lucrari intre antreprenor și beneficiar.

- in cazul in care contractul de executie lucrari nu este adjudecat din diverse motive (ofertele pot fi nesatisfacatoare din punct de vedere tehnico-economic sau pot avea o valoare mai mare decat cea prevazuta in buget) proiectul nu poate fi implementat;
- cu cat intarzie activitatea de atribuire a contractului de executie lucrari cu atat se demareaza mai tarziu activitate de construire efectiva. Pentru evitarea acestor situatii solicitantul se va implica activ in plasarea anunturilor cu privire la licitatia de lucrari in publicatii relevante, cu respectarea prevederilor legale in domeniu;
- respectarea graficului de executie lucrari prin care antreprenorul s-a angajat sa finalizeze obiectivul, privind executia lucrarilor, poate fi o ipoteza controlata prin proiect, prin activitati de predare intermediara, precum și prin urmarirea indeaproape a modului in care se desfasoara

APRILIE 2025

Faza : S.F.

executia de catre proiectant și dirigintele de santier. Pe langa o serie de actiuni controlabile cae pot interveni, exista și o serie de factori externi necotrolabili care pot produce intarzieri in predarea amplasamentului;

- incadrarea activitatii antreprenorului in bugetul prestabilit este un alt element important ce trebuie avut in vedere. Orice depasire de buget presupune alocarea de fonduri suplimentare din partea beneficiarului. Proiectul are prevazuta suma la capitolul "Cheltuieli diverse și neprevazute".
- in ceea ce priveste dificultatile in asigurarea resurselor necesare administrarii obiectivului, beneficiarul poate apela la un credit extern;
- se impune o analiza a costurilor suplimentare aparute și identificarea unor metode de diminuare a acestora sau a unor surse externe de finantare.

Principalele riscuri susceptibile sa afecteze proiectul pot fi descrise astfel:

- sa apara dificultati de cooperare intre diferite parti implicate in derularea proiectului;
- incapacitatea de a efectua la timp platile datorate datorita unor blocaje de natura interna sau externa;
- intarzieri rezultate din decizii referitoare la derularea contractului de lucrari de constructii;
- incapacitatea firmelor selectate de a respecta graficul de executie ale contractelor, incapacitatea acestora de a depasi eventuale intarzieri in fluxul de numerar ;
- incapacitatea de a mobiliza resurse umane și materiale necesare in timp util, incapacitatea de a recupera eventuale intarzieri cauzate de piedici interne sau externe;
- contractarea și implementarea cu intarziere a contractelor de dirigintie de santier, executie lucrari, furnizare;
- modificari/schimbari semnificative aduse procedurilor de lucru interne ce pot afecta activitatea beneficiarului ;
- implementarea incorecta a planului de investitii la nivel local ;
- posibile modificari ale legislatiei privind achiziitiile publice ori a normelor de implementare ce pot afecta derularea procedurilor de achizitie publica ;
- modificarea solutiilor tehnice pe parcursul derularii proiectului ca urmare a cerintelor beneficiarului ;
- interpretari incorecte ale procedurilor și documentelor legislative, care pot conduce la nereguli, blocaje financiare etc. cu implicatii serioase in ceea ce priveste sustinerea financiara ;
- modificarea legislatiei in ceea ce priveste aspectele tehnice ale proiectului – proiectare, executie, SSM;
- aparitia unor lucrari diverse și neprevazute de natura geologica, scgimbari de solutii tehnice aparute dupa decopertari, etc. ;
- conditii climaterice deosebit de dificile care intarzie finalizarea lucrarilor;
- rezilierea contractului de executie lucrari sau a celui de supraveghere tehnica in cazul neindeplinirii la termen și/ sau in conditii necorespunzatoare a sarcinilor de catre antreprenor/diriginte de santier ;
- riscul afectarii unor constructii (ex. retele, cladiri) existente pe perioada de executie a lucrarilor;
- defectarea echipamentelor/dotarilor care urmeaza a fi furnizate sau nefunctionarea corespunzatoare a acestora

Au fost indentificate corespunzator fiecarui risc in parte și masurile de contracarare in situatia manifestarii aparitiei lor, pentru a reduce cat mai mult efectele dorite, rezultand o serie de masuri aplicabile:

- se va acorda o atentie deosebita intocmirii documentatiei de atribuire in sensul introducerii de informatii clare, de natura a reduce timpul acordat clarificarilor. Se va urmari ca atat conditiile de calificare cat și cele de atribuire sa fie intocmite in asa fel incat sa fie evitate contestatiile ce pot

APRILIE 2025

Faza : S.F.

genera reluarea procesului de atribuire a contractelor, în special a contractului de executie lucrari. În programarea activitatilor s-a tinut cont de aceste aspecte acordandu-se o perioada de timp rezonabil mai mare;

- reprezentantul legal al beneficiarului detine experienta, acesta asigurand managementul implementarii în perioada anterioara pentru mai multe proiecte similare. Chiar daca responsabilitatea revine reprezentantului legal, experienta firmei de proiectare și expertiza reprezentantilor acesteia , mai ales în implementarea proiectelor ce au ca obiect realizarea și executia lucrarilor de construire și amenajare va reduce riscul identificat;
- neefectuarea la timp a platilor, poate genera complicatii asupra derularii în timp a proiectului sar și asupra calitatii lucrarilor. Mai ales în activitatea de constructii, intreruperea lucrarilor pe motiv de neplata a lucrarilor efectuate și nu numai, poate genera cheltuieli suplimentare cu conservarea, pazam reluarea proceselor, etc. pot sa rezulte atat din cauza ca pot fi comise erori ale beneficiarului ce pot genera amanari de plati m blocaje ale investitiei datorate unor erori sistematice. Resursele umane suficiente și calificate vor fi în masura sa inlature blocajele financiare de ordin intern (amanari la plata și pierderi financiare);
- va fi tinuta o legatura permanenta cu beneficiarul pentru proiect în scopul evitarii neplacerilor se pot fi create de interpretari aproximative/ eronate ale actelor legislative, etc ;
- riscurile de natura diverse și neprevazute nu pot fi controlate. Ele pot sa apara sau nu, iar ca masuri de diminuare/rezolvare a eventualelor situatii se mizeaza pe calitatea și experienta proiectantului desemnat în acordarea asistentei tehnice pentru implementarea proiectului precum și pe atentia care va fi acordata atribuirii contractului de dirigintie de santier;
- proiectul tehnic de executie poate asigura garantia implementarii lui în mod corect cu modificari pe parcursul implementarii nesubstantiale. Pot aparea insa situatii noi care sa reclame modificari de solutii tehnice și în aceste situatii, în functie de natura și caracterul lor pot fi considerate ca fiind substantiale, necesitand reproiectare și eventual noi proceduri de atribuire. De asemenea acelasi lucru se poate intampla în situatia imposibilitatii constructorului de a mai termina contractul din diverse motive. Ca și masuri pe langa atentia acordata în atribuirea contractelor , au fost prevazute perioade de timp relativ mai mari pentru implementare a contractelor de lucrari în special .
- contracararea riscului de implementare incorecta a planului de investitii la nivel local este relativ dificila în situatia în care problemele imbraca un aspect global(a se vedea criza financiara precedenta care a infuienat extern de negativ mediu de afaceri și implementarea proiectelor cu finantare locala). Totusi contributia proprie alocata constant, va permite diminuarea acestui risc,
- modificarile legislative nu se pot constitui într-o problema în situatia în care acestea nu vor afecta conditiile contractuale asumate de parti. Ele pot fi insa de natura a intarzia implementarea proiectului , insa în conditiile unui management adecvat , a unor parteneri implicati, cu masurile prezentate anterior, rezultatul poate de atins.

Riscuri interne

- intarzieri în mobilizarea fondurilor din partea beneficiarului

Riscuri externe

- instabilitatea cadrului legal;
- intarzieri generate de procedurile de licitatie: a unor oferte tehnice neadecvate sau cu o valoare mai mare deact cea stabilita prin buget;
- neincadrarea în graficul de timp al antreprenorului;
- depasirea bugetului de catre antreprenor;
- intarzieri în achizitia utilajelor, a echipamentelor necesare, a dotarilor specifice din lista de dotari.

Riscuri asumate (tehnice, financiare , institutionale, legale)

Proiectele de investitii sunt intotdeauna influentate de factori aflati în afara controlului direct al managerilor de proiect .

Cand realizam identificarea și evaluarea riscurilor trebuie sa luam în considerare posibile probleme legate de livrarea/eficienta output-urilor

	Factor de risc generat de	Nivel risc
Activitati	- lipsa resurselor umane corespunzatoare pregatite pentru completarea echipei de implementare a proiectului. Acest risc poate sa apara daca în procesul de recrutare și selectie de personal nu exista suficienta motivatie și interes pentru angajarea în proiect	Scazut
	- disponibilitatea redusa a furnizorului de a intocmi documente de ofertate conforme cu procedurile de achizitii publice. Aceasta indisponibilitate poate fi determinata de complexitatea și volumul dosarelor de licitatie	Mediu
	- modificari legislative în domeniu - restructurarea unor compartimente, modificarea sarcinilor și atributiunilor personalului; - riscul este considerat mediu mai cu seama datorita faptului ca inca se produc modificari și reorganizari la nivel de ministere	Mediu

Nivel	Factor de risc generat de	Nivel risc
Rezultate	- capacitatea insuficienta de finantare și cofinantare la timp a investiției	Mediu
	- factori neidentificabili pana la decopertarea constructiei și a terenului, în prezenti neidentificati	Scazut
	- proiectarea neadaptata la conditiile specifice infrastructurii actuale și a situatiei teren. Acest risc poate sa apara ca urmare a unei evaluari incorecte a modalitatii de realizare a infrastructurii și constructiei	Scazut

- intarzierea lucrarilor datorita alocarilor defectuoase de resurs executantului. Situatia poate sa apara daca executantul deruleaza și paralel	Scazut
- nerespectarea specificatiilor tehnice și a standardelor de calitate în executia lucrarilor. Riscul poate fi diminuat prin asigurarea corespunzatoare a inspectiei de santier	Scazut
- cresterea preturilor la materii prime, materiale, servicii	Mediu
- variabilitatea calitatii materialelor cu mentinerea pretului	Scazut
- modificarea fiscalitatii, a aparitiei unor taxe și impozite suplimentare care sa ingreuneze finantarea proiectului	Mediu
- potentiala instabilitate a cadrului legislativ	Mediu

Nivel	Factor de risc generat de	Nivel risc
Obiective	- nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanti/subcontractanti	Mediu
	- nefunctionalitatea aranjamentelor institutionale pentru exploatarea și intretinerea corespunzatoare a investitiei	Mediu
	- exploatarea necorespunzatoare a constructiei și a infrastructurii de durata executiei , aceasta și dupa finalizare	Mediu
	- neimplicarea comunitatii în intretinerea și utilizarea investitiei	Scazut

Masuri de administrarea riscurilor

Administrarea riscului reprezinta o componenta importanta a managementului de proiect. Atingerea acestor obiective generale presupune existenta anumitor conditii de incertitudine, respectiv asumarea unui risc. In aceste constitii , echipa de management a proiectului trebuie sa urmareasca atingerea obiectivelor proiectului cu mentinerea riscului la un nivel acceptabil .

Administrarea riscurilor se va efectua printr-un complex de decizii în cadrul echipei de management a proiectului și a factorilor de decizie care sa duca la monitorizarea permanenta a riscului și reducerea sau compensarea efectelor acestuia.

Procesul de management al riscului ca cuprinde trei faze:

- Identificarea riscului;

- Analiza riscului;
- Reactia la risc.

În etapa de identificare a riscului se vor utiliza liste de control (ce se întâmplă dacă).

Se evaluează pericolele potențiale, efectele și probabilitățile de apariție ale acestora pentru a decide care riscuri trebuie prevenite. Tot în această etapă se elimină riscurile nerelevante adică acele elemente de risc cu probabilități reduse de apariție sau cu efect nesemnificativ.

Analiza riscului utilizează metode precum: determinarea valorii așteptate.

Reacția la risc va cuprinde măsuri și acțiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului.

Diminuarea riscului se va realiza prin:

- programare – dacă riscurile sunt legate de termene de execuție ;
- instruire pentru activitățile influențate de productivitatea sau calitatea lucrărilor;
- re-proiectarea judicioasă a activităților, fluxurilor de materiale și folosirea echipamentelor.

Îndepartarea/eliminarea riscurilor se va realiza prin:

- inițierea unor activități suplimentare acolo unde este posibil;
- stabilirea unor prețuri acoperitoare riscurilor;
- condiționarea unor evenimente.

Din analiza informațiilor de mai sus, rezultă concluzia asupra alegerii Scenariului 2 ca variantă optimă din punct de vedere tehnic – economic.

Varianta recomandată de către elaborator este Varianta 2 ca variantă optimă.

Ca urmare a analizei cost-beneficiu și cost-eficacitate întocmite, se observă că sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea finanțării, demonstrând oportunitatea și necesitatea socio-economică a investiției.

9 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

9.1 Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Cele două scenarii presupun două lucruri diferite.

Primul scenariu presupune realizarea sporului de putere printr-un punct de alimentare -post de transformare în anvelopa de beton cu măsurarea consumului de energie electrică la medie tensiune.

Al doilea scenariu presupune nerealizarea investiției.

9.2 Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Se propune implementarea scenariului 2, pentru creșterea siguranței în alimentarea obiectivului, pentru creșterea calității energiei electrice și încadrarea în standardele actuale (a necesităților de consum) . Lucrările constau în montarea unui post de transformare în anvelopa de beton 20/0,4 kV –630 kVA, prize de legare la pământ interioare / exterioare până la valoarea de 1Ω, grup de măsurare energie electrică la medie tensiune, tablou distribuție rețea interioară.

9.3 Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul pe care se vor executa lucrările aparține beneficiarului și Municipiului Deva.

b) asigurarea utilitatilor necesare funcționării obiectivului;

Utilitățile necesare realizării obiectivului există deja pe amplasament.

APRILIE 2025

Faza : S.F.

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

e) Lucrări finanțate pe baza tarifului de racordare realizate de către Operatorul de distribuție Rețele Electrice România.SA :

- interceptare, sectionare, mansonare cablu existent si montare cablu 2x3x(1x185)Almmp, in lungime de 25 m (15 m pamant, DC 4385/2 RO), pozat in tub PVC (DC 4235 RO si DS 4247 RO);
- realizare punct de conexiune cu 2 compartimente (de racordare si de utilizator - unul pentru instalatiile electrice ale OD si unul pentru instalatiile electrice ale consumatorului), cu urmatoarea componenta : 2 celule de linie de medie tensiune extensibile (DY 803/416),
- 1 celula de masura echipata cu separator de sarcina (izolatie in SF6) si CLP (DY 803/316 ed. 2),
- 2 transformatoare de tensiune 20/0,1 kV (DY 4141/3 RO), 2 transformatoare de curent avand raportul de transformare 50/5 A, cls. 0.5S (conform DMI 031052 RO);
- masurarea consumului de energie electrica se va face prin contorul electronic de energie electrica trifazat 3*57/100 V, valori nominale curent: In=5-6 A, clasa de precizie 0,5S%, conexiune indirecta.

f) Lucrări finanțate de beneficiar ce devin proprietatea acestuia :

- Construcție tip anvelopă de beton cu 3 compartimente (instalatii electrice din gestiunea Rețele Electrice Romania.SA , talouri MT+JT abonat , Transformator de putere 630kVA abonat) conform DK 5600 avand dimensiunile 6,40x2,72x2,60 m (Lxlxh);
- Echipare compartiment abonat MT+JT cu :
 - o Ansamblu celule capsulate in SF6 – RMU tip RM6 NE-DI furnizor Schneider format din:
 - 1 buc.celula de protectie transformator funcția D echipata cu intrerupator fix 200A, cu actionare manuala si 3 pozitii de comutare : inchis-deschis-pus la pamant, bobina de minima tensiune 230Vca, releu de protectie NA016 (Thytronic), torii de curent aferenti (2 buc. Cf. CEI 016 – 150/1A-1VA;5P10;si 1 buc tor homopolar 100/1A-0,5 VA), indicator capacitiv de prezenta a tensiunii;
 - 1 buc. Celula de linie funcția I cu separator tripolar 200A cu actionare manuala, cu 3 pozitii: inchis-deschis-pus la pamant;

APRILIE 2025

Faza : S.F.

- TRANSFORMATOR DE PUTERE – in ulei etans cu pierderi reduse ECO Tier 1, putere 630 kVA , tensiune primara – 20 kV; tensiune secundara – 400 V; frecventa – 50 Hz; grupa de conexiuni – Dyn5; echipat cu releu RIS, supapa suprapresiune, robinet golire ulei, roti pentru deplasare bidirectionala, borne de medie si joasa tensiune.;
- TDRI, 630 KVA, 1000A, fix, 7 plecari JT cu separatori verticali STV-NH2, bara Al:
 - Echipare: întrerupător automat tripolar în construcție fixă In=1000A, Icu=36kA, echipat cu declanșator electronic, actionat manual (fără motor), bobină de declanșare Uc=230Vca, contacte auxiliare; 7 plecări trifazate echipate cu separatoare tripolare verticale In=400A, cu fuzibili MPR If=400A; calea de curent bara de aluminiu dimensionata pentru curent de 1000A;
- Tablou servicii interne pentru întreg punctul de conexiune;
- UPS 2 kVA – 230 V;
- Cablu de energie electrica 20kV 3x1x95 mmp Cu, între celula de măsură montată în compartimentul de alimentare și celula de linie montată în compartimentul utilizatorului, conform DC 4372/3 RO – 5 ml și terminale unipolare MT cu câmp radial conform DJ 4556/2RO – 6 bucăți;
- Realizare priză de pământ interioară și exterioară cu valoarea de maxim 4 ohmi la postul de transformare proiectat;

Realizare radier din beton pentru amplasare post de transformare.

- compartimentul Operatorului de distributie va fi echipat cu instalație electrică de serviciu (iluminat și o priză electrică monofazată) care va fi alimentată din instalația consumatorului prin grija acestuia;
- accesul in compartimentul Operatorului de distributie și la contorul de energie electrica se va realiza, dacă este posibil , din domeniul public;
- montare cablu 0,4 kV tip CYABY 2x (3x240+120) + 1x120 Cu mmp subteran in lungime de 90 ml intre TDRI (tablou distributie retea pentru interior) din postul de transformare si pana la firida de distributie existenta in canalizatie de tip Apamant protejat in tub corugat perete dublu DN 125 mm ;

9.4 Principali indicatori tehnico – economici aferenti obiectivului de investitii:

1. VALOAREA TOTALA (INV)

Cursul de schimb: 1 euro = 5.0822

Valoare totala:	454,875.77 lei fara TVA,	541,077.02 lei cu TVA
Din care C+M	107,726.49 lei fara TVA,	128,194.52 lei cu TVA

2. ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) –7luni, din care 4 luni de executie

ANUL 1

Investitia	454,875.77 lei fara TVA
Din care C+M	107,726.49 lei fara TVA

APRILIE 2025

Faza : S.F.

3. DURATA DE REALIZARE (LUNI) **C+M: 4 luni (dupa finalizare PT)**

5.5 Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Toate lucrarile se vor executa prin respectarea normelor, normativelor, legilelor si standardelor in vigoare, echipamentele si materialele care se vor monta in instalatiile Retele Electrice Romania .SA vor respecta standardele si Omologările ENEL. De calitatea lucrarilor se va ingriji dirigintele de santier desemnat de catre beneficiar care va superviza lucrarile si va avea in vedere ca prezentul proiect sa se aplice intocmai cum a fost el elaborat.

La intocmirea documentatiilor s-au avut in vedere urmatoarele normative:

- H.G. nr.1876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații.
- H.G. nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- H.G. nr.971-2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă.
- H.G. nr.1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
- H.G. nr.1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare.
- H.G. nr.1058/2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecției sănătății lucrătorilor care pot fi expuși riscului datorat atmosferelor explosive.
- H.G. nr.1091/2006 privind cerințele de securitate și sănătate la locul de muncă.
- H.G. nr.1092/2006 privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea lor la agenții biologici în muncă.
- H.G. nr.1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.
- H.G. nr.1218/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenții chimici în muncă.
- Ordinul 706/26.sep.2006 privind cerințele minime de SSM referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de radiații optice artificiale.

În execuție și exploatarea lucrărilor proiectate se vor respecta obligatoriu normele de prevenire și stingerea incendiului prevăzute în următoarele acte normative:

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- O.M.A.I. nr. 712/2005 pentru aprobarea „Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților in domeniul situațiilor de urgență” modificat si completat cu O.M.A.I. nr. 786/2005
- Ordinul M.I nr. 163/2007- Norme generale privind apărarea împotriva incendiilor.
- Ordinul M.I nr. 108/2001-Dispoziții generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice D.G.P.S.I-004,cu modificările ulterioare.
- Ordinul M.I nr. 138/2001-Dispoziții generale privind organizarea activității de apărare împotriva incendiilor D.G.P.S.I-005,cu modificările ulterioare.
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor-P118/II-2013.
 - Legea 10 / 1995 republicata in 2007 , privind Calitatea in constructii
 - Legea 50 / 1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

APRILIE 2025

Faza : S.F.

- NTE 002/03/00 "Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice"(PE 116/94)
- NTE 007/08 "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice" (PE 107/95)
- PE 009/93 "Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor pentru producerea, transportul si distributia energiei electrice si termice"
- PE 101/A/85 "Instructiuni privind stabilirea distantelor normate de amplasare a instalatiilor electrice cu tensiuni peste 1 kV, in raport cu alte constructii"
- IPSSM-01/2015 "Instructiuni proprii de sanatate in munca pentru instalatii electrice in exploatare"
- STAS 2612-87 "Protectie impotriva electrocutarilor. Limite admisibile"
- FC 1-84 "Montarea si demontarea cablurilor de energie electrica cu tensiuni pana la 35 kV"
- DS 4235 RO Tub de protectie din material plastic.
- DS 4247 RO Tub de protectie flexibil "Tip Pliabil"
- DV 201 RO Date tehnice cabluri pentru energie. Izolatie PVC, care nu favorizeaza propagarea incendiului. Cabluri unipolare fara manta, cu conductori flexibili. Tensiune nominala: UO/U: 450/750V;
- DV 203 RO Date tehnice cabluri pentru energie. Izolatie PVC, care nu favorizeaza propagarea incendiului. Cabluri multipolare rigide neecranate cu manta din PVC. Tensiune nominala UO/U: 0,6/1kV;
- DV 204 RO Date tehnice cabluri pentru energie. Izolatie PVC, care nu favorizeaza propagarea incendiului. Cabluri multipolare pentru pozare fixa, cu conductori flexibili, ecranate, cu manta din PVC. Tensiune nominala Uo/U: 0,6/1 kV;
- DY 803 RO ed.2 "Posturi de transformare aparataj prefabricat 24KV in anvelopa metalica cu tinere la arc intern si ims izolat in SF6"
- DY 800 RO "Posturi de transformare aparataje prefabricate 24 kV in carcasa metalica cu tinere la arc intern;
- DY 810 RO Echipamente prefabricate in anvelopa metalica cu tensiune nominala 24 kV, cu tinere la arc electric intern pentru posturi de transformare ,bare si borne de conexiune conductori de punere la pamant;
- DC 4385 RO Cabluri de medie tensiune tripolare cu elice vizibila pentru montare subterana, izolate in polietilena reticulara de grosime redusa, cu ecran in tub de aluminiu sub invelis de PVC sau PE
- DC 4141RO Cabluri de joasa tensiune unipolare cu conductor din cupru izolate cu cauciuc etilen-propilenic cu modul ridicat, sau cu XLPE, cu manta de PVC;
- DS 4235 RO Tub de protectie din material plastic.
- DS 4247 RO Tub de protectie flexibil "Tip Pliabil"
- DJ 4376 RO Mansoane drepte unipolare pentru cabluri MT cu camp radial cu izolatie extrudata
- DJ 4387 RO Mansoane drepte unipolare pentru legatura pe cabluri MT subterane cu camp radial cu izolatie extrudata de grosime redusa si ecran in tub din aluminiu
- DJ 4456 RO "Terminale de interior pentru cabluri monopolare mt cu camp radial cu izolatie extrudata"
- DJ 4476 RO "Terminale unipolare pentru exterior pentru cabluri MT cu camp radial cu izolatie extrudata"
- DG 10061 RO ed. 1 Prescriptii pentru constructia anvelopelor prefabricate pentru echipamente electrice;
- DG 2061 ed. 1 Prescriptii pentru constructia anvelopei prefabricate pentru echipamente electrice;
- DY 811 RO Celule izolate in SF6 detector prezenta/absenta tensiune;
- DY 919 RO Posturi de transformare parchie de comanda pentru echipamente prefabricate cu anvelopa metalica, izolate in aer si cu IMS izolat in SF6, tensiune nominala 24 kV;

- HG 300/06 Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG nr. 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatatea la locul de munca;
- HG nr. 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie, la locul de munca;
- HG nr.1091/2006 privind cerintele de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- HG nr.1136/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucrarilor la riscuri generate de campurile electromagnetice, coroborat cu Ordinul MSP nr. 1193/2006;
- HG nr. 1146/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- aprobarea Regulamentului de aplicare a OUG nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice;
- HG nr. 448/2005 privind deseurile de echipamente electrice si electronice;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor;
- Toate Specificatiile tehnice unificate ENEL pentru realizarea corecta si in siguranta a lucrarilor;
- Ghid pentru proiectarea si constructia liniilor in cablu subteran mt si jt Ed. 01. 19.03.2009
- Nomenclator preturi conventionale pentru executarea lucrarilor la reseaua a instalatiilor MT-JT scoase de sub tensiune;

9.5 Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Investitia se va finanta prin fonduri proprii beneficiarului sau alte surse legal constituite, avand la baza Indicatorii tehnico-economici aprobati prin Hotarare de Consiliu Local.

10 URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

10.1 Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Certificatul de Urbanism are nr. 116 / 11.04.2025 si a fost emis de Primaria Municipiului Deva, cu incadrarea amplasamentului in planul urbanistic, avizat si aprobat potrivit legii.

10.2 Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Se va anexa prezentei documentatii.

10.3 Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

La momentul intocmirii prezentei documentatii, terenul este intabulat in Cartea Funciara.

10.4 Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente

Nu este cazul.

10.5 Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, in documentatia tehnico-economica

Se va anexa prezentei documentatii.

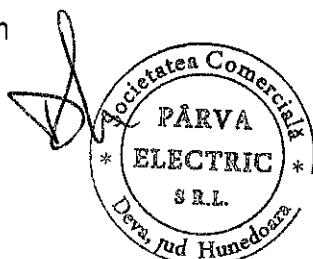
APRILIE 2025

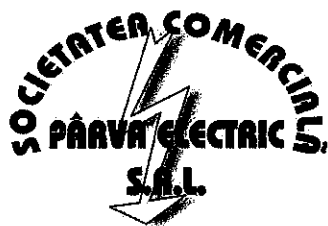
Faza : S.F.

10.6 Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice

- a) Aviz tehnic de amplasament emis de Apa Prod Deva SA
- b) Aviz tehnic de amplasament emis de Retele Electrice Romania.SA
- c) Aviz tehnic de racordare emis de Retele Electrice Romania.SA
- d) Aviz tehnic de amplasament emis de Orange Romania Communications.SA
- e) Aviz emis de Serviciul UMMSCUP – Primaria Deva – privind planul de eliminare a deseurilor;
- f) Aviz Directia Administrarea Domeniului Public si Privat – Serviciul ADPP – Primaria Deva;
- g) Aviz Directia Administrarea Domeniului Public si Privat – Registrul Zonelor Verzi – Primaria Deva;
- h) Acordul administratorului drumului Directia Tehnica – Serviciul Investitii, Reparatii Publice – Primaria Deva.
- i) Aviz tehnic de racordare nr. 24428572 / 17.10.2024 emis de Retele Electrice Romania.SA

INTOCMIT,
Ing.Morancea Sorin





DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LA CORPUL DE CLĂDIRE C1 DIN LOC DEVA B-DUL 22 DECEMBRIE NR. 116 -
COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA" - SCENARIUL 1

Nr.Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren (topografic)	-	-	-
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	-	-	-
3.5	Proiectare	34.000,00	7.140,00	41.140,00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor / autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOL 3		35.500,00	7.455,00	42.955,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	107.726,49	22.622,56	130.349,05
	Ob.1 Lucrari pe tarif de racordare platit de beneficiar	-	-	-
	Ob.2 Lucrari in instalatia beneficiarului	41.686,70	8.754,21	50.440,91
	Ob.3 Circuit LES JT intre TDRI - FD	66.039,79	13.868,36	79.908,15
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	268.560,00	56.397,60	324.957,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		376.286,49	79.020,16	455.306,65

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

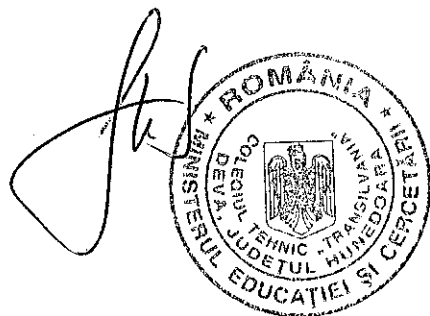
5.1	Organizare de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comision, cote, taxe, costul creditului	2.262,26	226,23	2.488,48
	5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	538,63	-	538,63
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	107,73	-	107,73
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	538,63	-	538,63
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	1.077,26	226,226	1.303,49
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20.589,32	4.323,76	24.913,08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		22.851,58	4.549,98	27.401,56

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		434.638,07	91.025,15	525.663,22
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		107.726,49	22.622,56	130.349,05

BENEFICIAR,

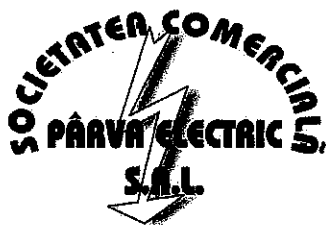
COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA



PROIECTANT,

SC PÂRVA ELECTRIC SRL





DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LA CORPUL DE CLĂDIRE C1 DIN LOC DEVA B-DUL 22 DECEMBRIE NR. 116 -
COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA" - SCENARIUL 2

Nr.Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren (topografic)	-	-	-
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	-	-	-
3.5	Proiectare	34.000,00	7.140,00	41.140,00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor / autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	105,00	605,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOL 3		35.500,00	7.455,00	42.955,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	107.726,49	22.622,56	130.349,05
	Ob.1 Lucrari pe tarif de racordare platit de beneficiar	-	-	-
	Ob.2 Lucrari in instalatia beneficiarului	41.686,70	8.754,21	50.440,91
	Ob.3 Circuit LES JT intre TDRI - FD	66.039,79	13.868,36	79.908,15
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	287.834,00	60.445,14	348.279,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		395.560,49	83.067,70	478.628,19

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

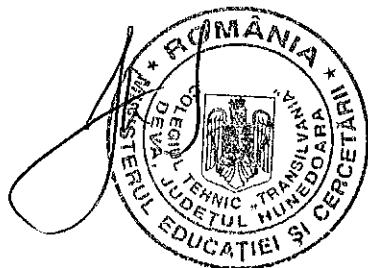
5.1	Organizare de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comision, cote, taxe, costul creditului	2.262,26	226,23	2.488,48
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	538,63	-	538,63
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	107,73	-	107,73
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	538,63	-	538,63
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	1.077,26	226,226	1.303,49
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	21.553,02	4.526,14	26.079,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		23.815,28	4.752,36	28.567,64

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		454.875,77	95.275,06	550.150,83
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		107.726,49	22.622,56	130.349,05

BENEFICIAR,

COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA



PROIECTANT,

SC PÂRVA ELECTRIC SRL



OBIECTIV:

COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA

OBIECTUL:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

LISTA:

Lista echipamente instalatie beneficiar

Beneficiar:

COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA

Proiectant:

PARVA ELECTRIC.SRL

Executant:

PÂRVA ELECTRIC.SRL

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Lista echipamente instalatie beneficiar							
1	Anvelopa de beton cu 3 compartimente : OD, beneficiar, trafo	buc	1,00				
2	Ansamblu celule capsuleate în SF6 - RMU, tip RM6 NE- ID - 24kV/200A/16kA, format din: ☐ 1 buc. celulă de linie funcția I cu separator tripolar 200A cu acționare manuală, cu 3 poziții: închis – deschis – pus la pământ; ☐ 1 buc. celulă protecție transformator funcția D echipata cu: întrerupător fix 200A, cu acționare manuală, bobină de declanșare 230V/ca, releu de protecție, indicator capacitiv de prezență tensiune, 2 buc. transformator de curent toroidal conform normei CEI-016, 150/1A, 1VA, cls. 5P10, 0,72/3 kV, 1 buc. transformator de curent homoplar, conform normei CEI-016, 100/1A; 0,5VA; cls. 5P20; 0,72/3 kV;	buc	1,00				

										Pag 2	
LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale											
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7				
3	Tdri, 630kVA, 630A, fix, 7 plecari jt. STV-NH2, fara masura, bara AI Echipare: ☐ intreruptor automat tripolar in constructie FIXA tip DPX3 630, In=630A, Icu= 36kA, echipat cu declansator electronic, actionat manual (fara motor), bobina de declansare (Uc=230Vca), contacte auxiliare; ☐ fara masura generala; ☐ 4 plecari trifazate echipate cu separatoare tripolare verticale In=400A, cu fuzibili MPR If=400A; ☐ calea de curent bara de ALUMINIU dimensionata pentru curent In=630A. Tabloul electric se va executa in dulap metalic. Dimensiuni de gabarit estimate: 1800 (H) x 600 (L) x 400 (A) [mm]	buc	1,00								
4	TRANSFORMATOR DE PUTERE – în construcție etanșă cu izolație în ulei, pierderi reduse, amplasat în compartiment separat de echipamentele de medie și joasă tensiune, prezintă următoarele caracteristici tehnice generale: ☐ putere aparentă – 630kVA; ☐ tensiunea primară – 20000V; ☐ tensiunea secundară – 400V; ☐ grupa de conexiuni – Dyn5; ☐ răcire – ONAN; ☐ înfășurări – AL/AL; ☐ usc=4%; ☐ pierderi reduse: (Ao-10%)-Ak(387W/3250W); UPS 2 kVA - 230V	buc	1,00								
5	Tablou TSI	buc	1,00								
6											
TOTAL:				lei							
				euro							
TVA:			19,00 %	lei							
TOTAL cu TVA:				lei							

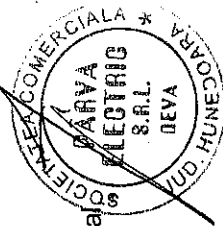
LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
---	---	---	---	---	-----------	---	---

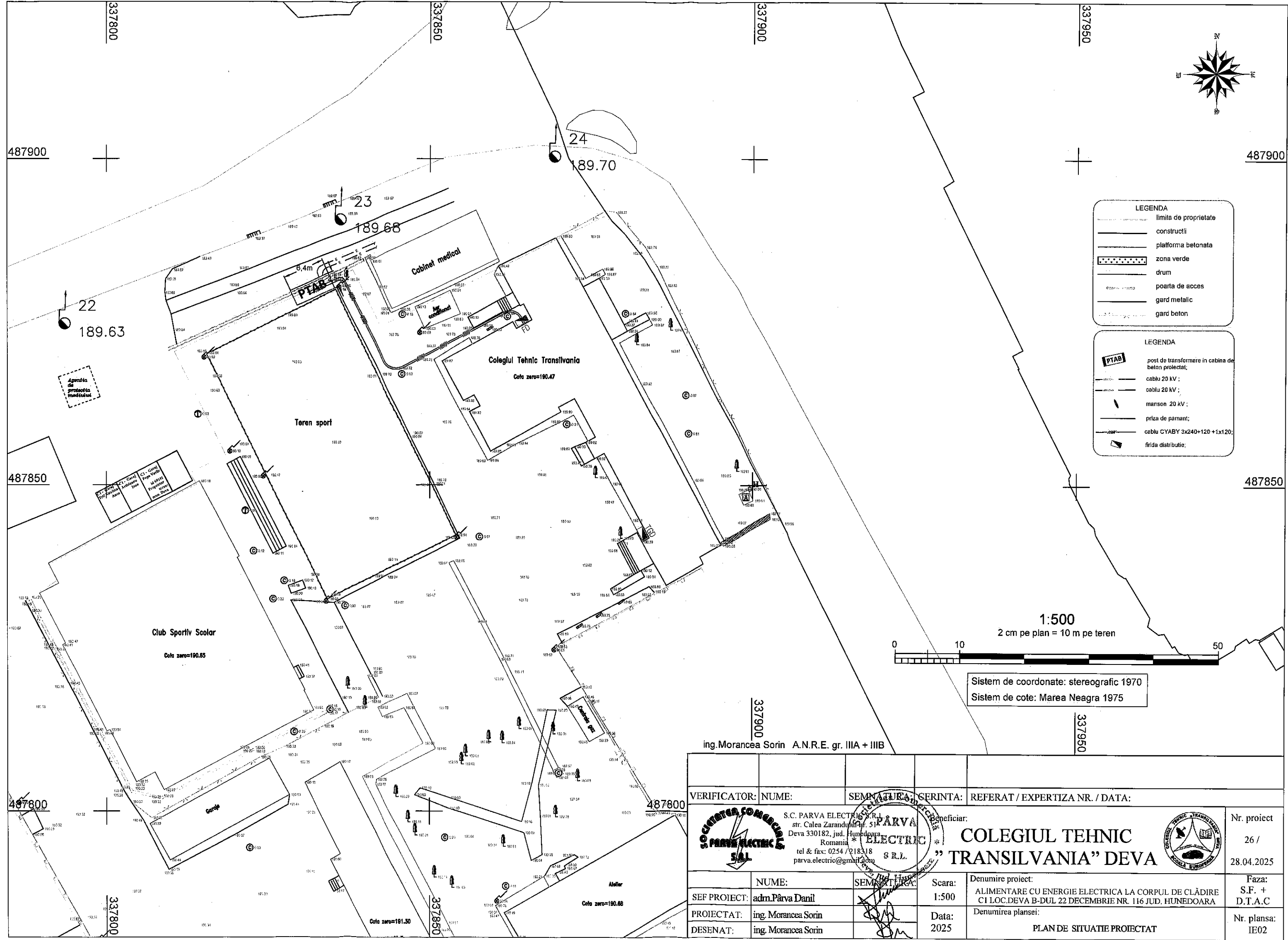
1 euro = 4,98 lei , curs la data de 08.04.2025

Executant,

Director General

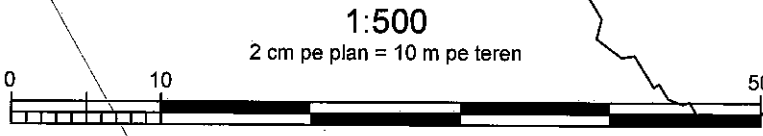






- LEGENDA**
- limita de proprietate
 - constructii
 - platforma betonata
 - zona verde
 - drum
 - poarta de acces
 - gard metalic
 - gard beton

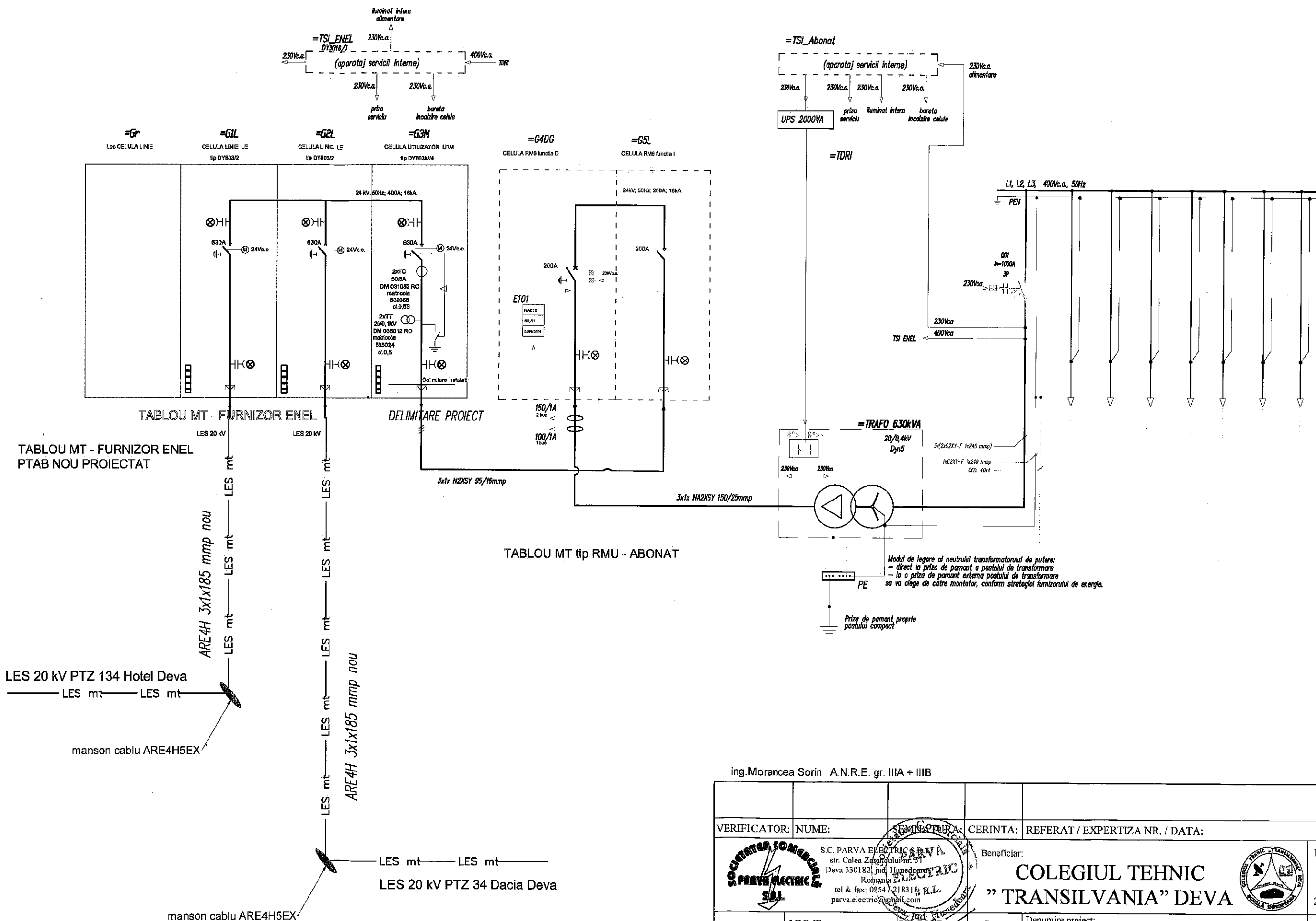
- LEGENDA**
- PTAB post de transformare in cabina de beton proiectat;
 - cablu 20 kV ;
 - cablu 10 kV ;
 - manson 20 kV ;
 - priza de pamant;
 - cablu CYABY 3x240+120+1x120;
 - firida distributie;



Sistem de coordonate: stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

ing. Morancea Sorin A.N.R.E. gr. IIIA + IIIB

VERIFICATOR: NUME:		SEMNTURA:		SERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:	
S.C. PARVA ELECTRIC S.R.L.		PARVA ELECTRIC S.R.L.		Beneficiar:		Nr. proiect	
str. Calea Zarandului nr. 51		Deva 330182, jud. Hunedoara		Romania		26 /	
tel & fax: 0254 / 218318		parva.electric@gmail.com		COLEGIUL TEHNIC "TRANSILVANIA" DEVA		28.04.2025	
SEF PROIECT: adm. Parva Danil		SEMNTURA:		Scara: 1:500		Faza: S.F. + D.T.A.C	
PROIECTAT: ing. Morancea Sorin		Data: 2025		Denumire proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LA CORPUL DE CLADIRE C1 LOC.DEVA B-DUL 22 DECEMBRIE NR. 116 JUD. HUNEDOARA		Nr. plansa: IE02	
DESENAT: ing. Morancea Sorin		PLAN DE SITUATIE PROIECTAT					



ing. Morancea Sorin A.N.R.E. gr. IIIA + IIIB				
VERIFICATOR:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:
		Beneficiar:		
		COLEGIUL TEHNIC "TRANSILVANIA" DEVA		
SEF PROIECT:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	Denumire proiect:
PROIECTAT:	ing. Morancea Sorin		1:500	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LA CORPUL DE CLADIRE C1 LOC. DEVA B-DUL 22 DECEMBRIE NR. 116 JUD. HUNEDOARA
DESENAT:	ing. Morancea Sorin		Data: 2025	Denumirea plansei: SCHEMA ELECTRICA MONOFILARA GENERALA
				Nr. proiect 26 / 28.04.2025
				Faza: S.F. + D.T.A.C
				Nr. plansa: IE03

ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 33645 din 31.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 116 din 11.04 2025

**în scopul: Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii
Faza D.T.A.C.**

**RACORDAREA LA RETEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT
COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA**

Ca urmare a Cererii adresate de REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A PENTRU COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Deva, BULEVARD 22 DECEMBRIE, telefon/fax ___, e-mail ___ înregistrată la nr. 33645 din 31.03.2025.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Carpati, CF 72381, 74274, Nr. Topo. 72381, 74274 sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 476/2023. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Teren intravilan

CONFORM REGLEMENTĂRIILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.476/2023

2. Natura proprietății sau titlu asupra imobilului, cf. extras de CF:

CF NR.72381

MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1

CF NR.74274

MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1

- Drept de administrare în favoarea Consiliului Local Deva cu delegare în favoarea Colegiului Tehnic Transilvania

3. Servitutiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemtiune, zona de utilitate publică:

- Drept de administrare

4. Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție a acestora:

- Nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

- Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 4 - POZITIA 26 - GRUP SCOLAR, subzona funcțională ISi4, subzona cu construcții de învățământ: unde funcțiunea dominantă a zonei sunt instituții publice și servicii. Această funcțiune se compune din construcții administrative, financiar - bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale. Funcțiunea complementară admisă a zonei este locuirea.

- Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 4, subzona funcțională LI4, subzona rezidențială, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3-P+10, iar funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

2. Folosinta actuală conform Extras CF: Drum, curți construcții;

3. Reglementări ale administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:

- Conform HCL 379/2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona B.

4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local/județean cu privire la zona în care se află imobilul:

- Nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

INFORMAȚII CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.476/2023:

3. echiparea cu utilități:

apă,canalizare,energie electrică,gaze naturale,telefonie- art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,replicată;

4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996,replicată;

5. conductele se vor monta subteran conform HG nr.490/2011, Art.1, Alin.(3) și (4) în completarea HG nr.525/1996, replicată;

6. lucrările se vor executa subteran fără afectarea zonei verzi și a carosabilului (refăcerea cadru conform situației existente) - Legea nr.24/2007, replicată (Respectarea Registrului Local al spațiilor verzi amplasate în intravilanul municipiului Deva - aprobat cu H.C.L. nr.509/2016):

7. Conform Legii nr.50/1991, replicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Art.26, pct.(c): este interzisă aprobarea de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de

branșamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate;

8. În cazul în care rețelele de utilități proiectate trec peste terenuri private, se va cere acordul autenticat al proprietarilor de teren.

9. Respectarea prevederilor Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
Faza D.T.A.C.**

**RACORDAREA LA RETEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT
COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii *demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.*

În urma evaluării inițiale a *notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere* al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește *efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate*, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a *impactului asupra mediului*, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|--|
| ☒ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Extras de Plan Cadastral
- Extras de Carte Funciară
- Plan de Situație vizat OCPI
- Aviz emis de Serviciul UMMSCUP - Primăria Deva - privind Planul de eliminare a deșeurilor, conform prevederilor HCL 89/2023 Art.12 (1) din Anexa 1
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Registrul Zonelor Verzi - Primăria Deva
- Acordul administratorului drumului Direcția Tehnică - Serviciul Investiții, Reparații Publice - Primăria Deva
- Aviz Tehnic de Amplasament emis de Apa Prod Deva SA
- Aviz Tehnic de Amplasament emis de Rețele Electrice România
- Aviz Tehnic de Racordare emis de Rețele Electrice România
- Aviz Tehnic de Amplasament emis de SC Orange România Communications SA

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verficatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

și ale Ordinului nr.2264/2018 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

- Studiu geotehnic

d.5) se vor anexa:

- Plan de Situație pe suport CD /DVD sau stick USB, sistem de referință Stereo 70

- Întreaga documentație- faza DTAC, se va prezenta în format pdf, în vederea realizării arhivei electronice

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire

- Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Lucian Ioan Rus

Arhitect șef,
Lăzăr Raluca

Secretar General,
Florina Doris Visiriu

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 29.04.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74274 Deva

Nr. cerere **21622**
Ziua **30**
Luna **04**
Anul **2025**

Cod verificare
100188882925



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 116

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74274	12.270	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74274-C1	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 116	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:752 mp; CLADIRE SCOALA, P+2
A1.2	74274-C2	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; ATELIER,P
A1.3	74274-C3	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 116	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:484 mp; ATELIER,S+P
A1.4	74274-C4	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1123 mp; CLADIRE CLUB SPORTIV, P
A1.5	74274-C5	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Str 22 DECEMBRIE, Nr. 116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:937 mp; S. construita desfasurata:937 mp; TEREN DE SPORT SINTETIC. Anul construirii 2013. Destinatia CSPO - constructii si amenajari sportive

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12734 / 21/03/2016		
H.G. nr. 1352/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DEVA, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65468/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 3806 din 24/02/2009;	A1
Certificat De Atestare nr. 69/5278;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65468/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 3806 din 24/02/2009;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Drept de administrare Consiliul Local Deva cu delegare in favoarea Colegiului Tehnic Transilvania OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65468/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 3806 din 24/02/2009;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1526 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 295/33470, din 02/10/2017 emis de PRIMARIA DEVA - COMPARTIMENTUL U.A.T.A.C.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DEVA	A1.5
8625 / 20/02/2018		
Act Administrativ nr. 3135, din 13/02/2018 emis de SCCA DEVA;		
B7	drept de administrare in favoarea Consiliului Local Deva cu delegare in favoarea Colegiului Tehnic Transilvania	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

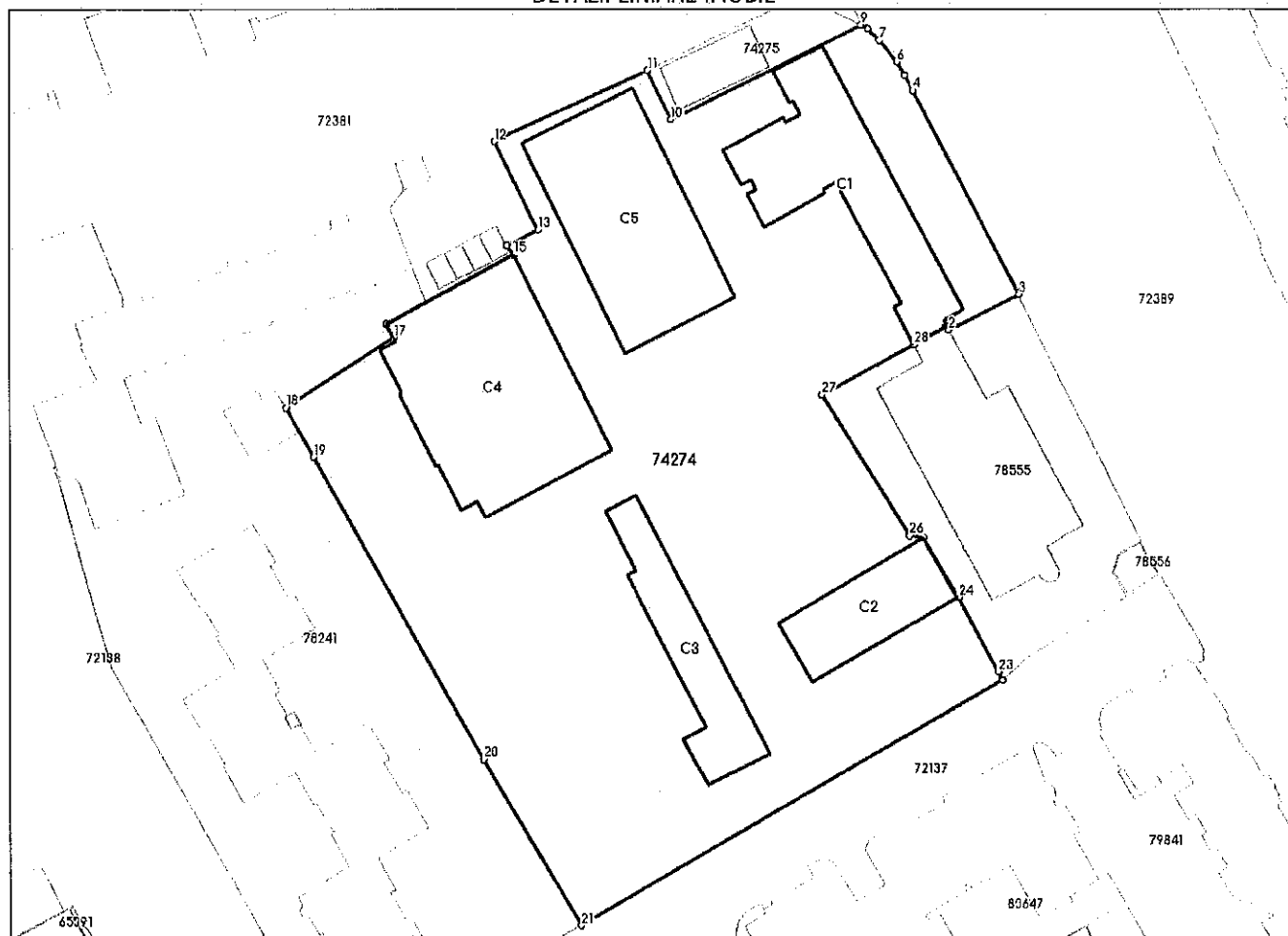
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74274	12.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.270	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74274-C1	construcții administrative și social culturale	752	Cu acte	S. construita la sol:752 mp; CLADIRE SCOALA, P+2
A1.2	74274-C2	construcții administrative și social culturale	369	Cu acte	S. construita la sol:369 mp; ATELIER,P
A1.3	74274-C3	construcții administrative și social culturale	440	Cu acte	S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:484 mp; ATELIER,S+P
A1.4	74274-C4	construcții administrative și social culturale	1.123	Cu acte	S. construita la sol:1123 mp; CLADIRE CLUB SPORTIV, P
A1.5	74274-C5	construcții administrative și social culturale	937	Cu acte	S. construita la sol:937 mp; S. construita desfasurata:937 mp; TEREN DE SPORT SINTETIC. Anul construirii 2013. Destinatia CSPO - construcții și amenajări sportive

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.777
3	4	41.199
5	6	2.817
7	8	2.944
9	10	38.27
11	12	30.31
13	14	6.237
15	16	26.037
17	18	23.115
19	20	62.286
21	22	87.925
23	24	15.129
25	26	2.515
27	28	18.77

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	14.147
4	5	3.095
6	7	4.952
8	9	1.35
10	11	9.754
12	13	17.738
14	15	1.999
16	17	2.756
18	19	10.128
20	21	34.634
22	23	1.659
24	25	12.416
26	27	29.822
28	1	6.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/04/2025, 10:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100188882276

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **74274**, UAT Deva / HUNEDOARA,
 Loc. Deva, Str. 22 Decembrie, Nr. 116

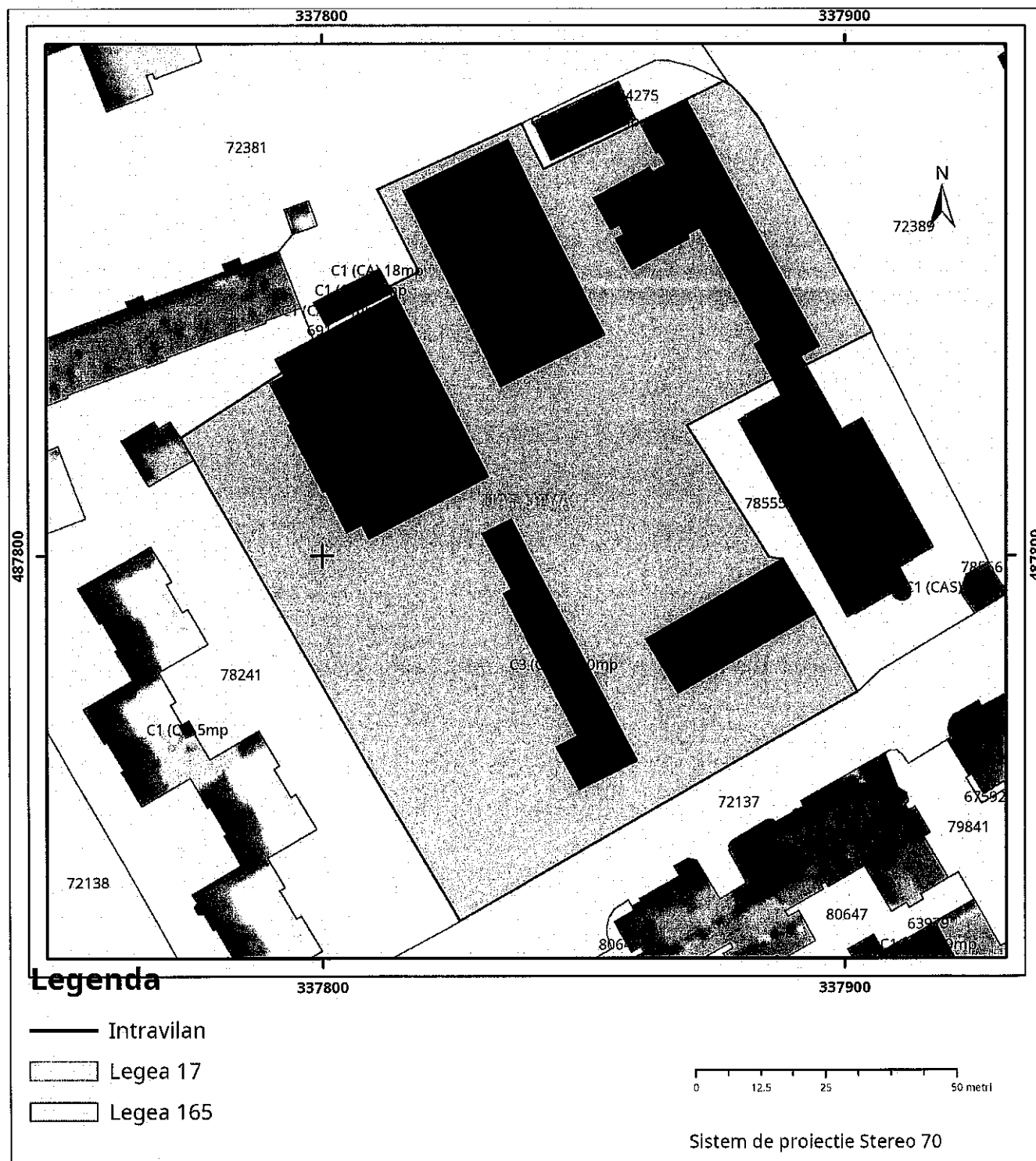
Nr.cerere	21621
Ziua	30
Luna	04
Anul	2025

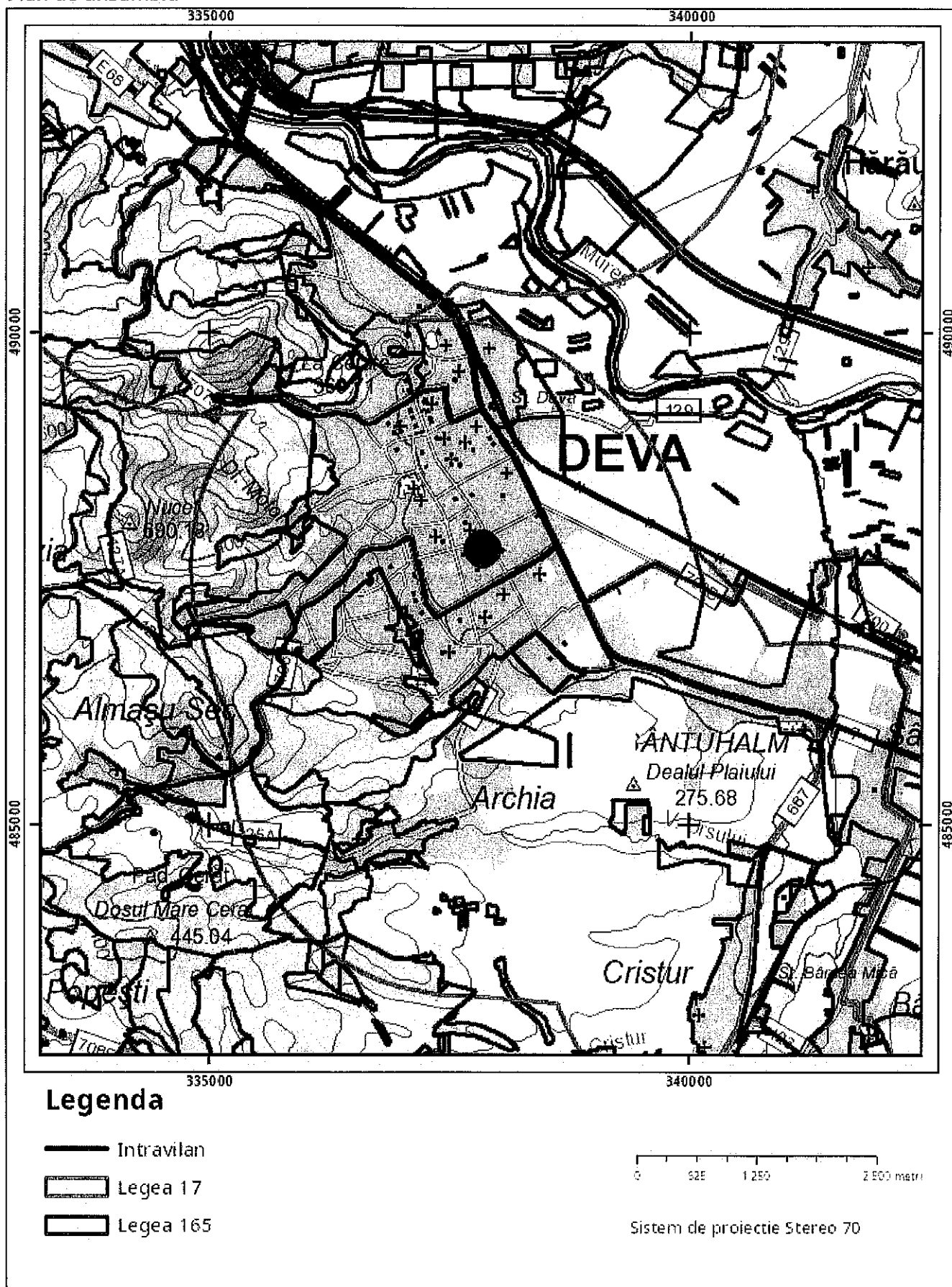
Teren: 12.270 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 12270mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-01-2018
Data și ora generării: 30-04-2025 10:22

**rețele
electrice**

Benei

Retele Electrice Banat S.A.
Bulevardul Mircea Voda nr. 30,
SECTOR 3, judet BUCURESTI

POD: RO005E531500220

Nr 24428572 din 17/10/2024

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 24428572 din 17/10/2024

Ca urmare a cererii inregistrate cu nr 24428572 din data 18/07/2024, avand ca scop **Spor de putere** pentru locul de consum ce apartine utilizatorului **COLEGIUL TEHNIC TRANSIVANIA DEVA**, cu sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DEVA**, cod postal - , **Bulevardul 22 Decembrie**, nr. 116, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax **0254230739 / 0724125615 / -** , si a analizei documentatiei anexate acesteia, depusa complet la data **18/09/2024**, in conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la rețeaua electrica a locului de consum permanent/temporar
Colegiul Tehnic Transilvania Deva (denumirea locului de consum)

amplasat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **DEVA**, cod postal - , **Bulevardul 22 Decembrie**, nr. FN, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral **74274 / 74274** (numai daca este disponibil), in conditiile mentionate in continuare.

1. Puterea aprobata:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobata pentru organizare de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterii aprobate			
				Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data 17/10/2024
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	(kVA)	10,87		-	-	-	376,87
	(kW)	10		-	-	-	346,72
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrarilor de intarire	(kVA)			-	-	-	-
	(kW)			-	-	-	-

2. Descrierea succinta a solutiei de racordare corelata cu evolutia puterii aprobate, stabilita prin Fisa de solutie nr. **24428572** din **10/10/2024** sau Studiul de solutie avizat de - cu Documentul nr. - din -
- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **20 kV**, la **A20 PT TIPOGRAFIE-DEVA CFR DV**, la **LES 20 kV** (capacitatile energetice la care se realizeaza racordarea);
 - instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului si care se mentine (pentru situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

Bransament electric trifazat care se va desfiinta dupa realizarea noii instalatii corespunzatoare puterii solicitate.

c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:

Sporul de putere solicitat necesita realizarea unui punct de conexiune racordat la LES 20 kV intre PTZ 134 Hotel Deva si PTZ 64 Bloc 34 Dacia Deva : - interceptare, sectionare, mansonare cablu existent si montare cablu 2x3x(1x185)Almmmp, in lungime de 25 m (15 m pamant, DC 4385/2 RO), pozat in tub PVC (DC 4235 RO si DS 4247 RO); - realizare punct de conexiune cu 2 compartimente (de racordare si de utilizator - unul pentru instalatiile electrice ale OD si unul pentru instalatiile electrice ale consumatorului), cu urmatoarea componenta : 2 celule de linie de medie tensiune extensibile (DY 803/416), 1 celula de masura echipata cu separator de sarcina (izolatie in SF6) si CLP (DY 803/316 ed. 2), 2 transformatoare de tensiune 20/0,1 kV (DY 4141/3 RO), 2 transformatoare de curent avand raportul de transformare 50/5 A, cls. 0.5S (conform DMI 031052 RO); - masurarea consumului de energie electrica se va face prin contorul electronic de energie electrica trifazat 3*57/100 V, valori nominale curent: In=5-6 A, clasa de precizie 0,5S%, conexiune indirecta. Lucrari finantate de beneficiar ce devin proprietatea acestuia : - constructia cu 2 compartimente (unul pentru instalatiile electrice din gestiunea RETELE ELECTRICE Banat SA cu dimensiuni interne de cel putin 2,5*2,5*2,4 (l*L*h) m) si unul pentru instalatiile electrice ale consumatorului a) cabina in anvelopa prefabricata sau in constructie zidita va avea caracteristici structurale cel putin echivalente cu cele din prescriptiile OD DG 10061RO b) cabina inglobata in constructie existenta (cladire civila) trebuie sa aiba caracteristicile structurale cel putin echivalente cu cele din prescriptiile OD DG 2091 - celula de racord si celula cu intrerupator automat cu protectie generala maximala de curent si impotriva punerilor la pamant, montate in compartimentul utilizatorului; - LES 20 kV de Cu, sectiune minima de 95 mmp (L=10 m), inclusiv capetele terminale, intre celula de masura si celula de sosire din compartimentul consumatorului. Daca nu se poate respecta aceasta conditie, se va monta celula cu intrerupator pe cablul de alimentare; - priza de pamant interioara si exterioara aferenta cladirii in care se monteaza echipamentele punctului de alimentare; - compartimentul OD va fi echipat cu instalatie de serviciu (iluminat si o priza electrica monofazata) care va fi alimentata din instalatia consumatorului prin grija acestuia; - accesul in compartimentul OD si la contorul de energie electrica se va realiza din domeniu public. • Utilizatorului ii incumba obligatia de a realiza prin finantare directa instalatia de utilizare aferenta obiectivului si de a depune dosarul instalatiei de utilizare (elaborat de un agent economic autorizat sau electrician autorizat ANRE), anterior realizarii instalatiei de alimentare cu energie electrica. • Tariful de racordare a fost calculat pe baza de deviz general conform HG 907/2016. • Estenecesara obtinerea autorizatiei de construire pentru instalatia de racordare si avizare in CTE a proiectului tehnic. • Regimul juridic al terenului pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare va fi clarificat in cuprinsul certificatului de urbanism ce se va emite de Autoritatile competente in vederea edificarii instalatiei de racordare. In ipoteza amplasarii instalatiei de racordare pe/in imobile proprietate privata, utilizatorul va asigura recunoasterea cu titlu gratuit a drepturilor legale de uz servitute si dupa caz, constituirea dreptului de superficie, precum si inscrierea in cartea funciara relevanta a acestor drepturi. Incheierea contractului de executie pentru realizarea lucrarilor de racordare/deviere/intarire este conditionata de obtinerea autorizatiilor de construire aferente acestora, atat pentru ipoteza in care instalatia va afecta imobile proprietate publica, cat si pentru situatia in care aceasta va afecta imobile proprietate privata., -

d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:

- i. lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de productie/locul de consum si de productie in cauza
-
- ii. lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de productie/de consum si de productie
-

e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la/ in/ pe CELULA DE MASURA -PT (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)

f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin contor electronic de energie electrica activa si reactiva clasa 0.5S, in montaj indirect prin 2xTC 50/5 A clasa 0.5S si 2xTT 20/0.1 kV clasa 0.5S, cu transmisie automata a datelor masurate, montat in celula de masura. Contorul se va amplasa intr-o nisa a PTAB cu posibilitate de sigilare si de citire din exterior. (structura grupului de masurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea in sistemul de comunicatie, cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare, inclusiv pentru transformatoarele de masurare);

g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la capetele terminale ale LES 20 kV plecarea din celula de masura spre instalatiile utilizatorului , - (elementul fizic unde se face delimitarea);

3. (1) Cerintele pentru protectiile si automatizarile la

a) punctul de racordare

- a) punctul de delimitare a instalatiilor
- (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform reglementarilor tehnice in vigoare)
 - a) de monitorizare si reglaj -
 - b) interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
 - c) pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului -
 - d) pentru instalatiile de stocare.
- (3) Conditii specifice pentru racordare: -
- 4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
- 5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reseaua electrica, utilizatorul sau operatorul economic atestat prevazut la pct. 10 alin. (2) lit. b), imputernicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
- 6. (1) **Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare realizarii instalatiei de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este 148.616,76 lei, inclusiv TVA.**
 - (1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzatoare verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata, este **190,4 lei, inclusiv TVA.**
 - (1.2) Valoarea medie a bransamentului pana la care operatorul de distributie ramburseaza utilizatorilor clienti casnici, persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale, intreprinderilor familiale si institutiilor publice, care se racordeaza la joasa tensiune, cheltuielile pentru proiectarea si executia bransamentului, stabilita conform reglementarilor in vigoare, este **0,00 lei.**
 - (1.3) Valoarea costurilor pentru achizitia si montarea grupului de masurare a energiei electrice sau, dupa caz, a blocului de masura si protectie, complet echipat, cu exceptia contorului de masurare a energiei electrice, care sunt suportate de catre utilizatorii clienti finali noncasnici conform prevederilor art. 44 alin. (2.4) din Regulament, este **0,00 lei, inclusiv TVA.**
- (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
- 7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea sau primului utilizator, dupa caz, conform prevederilor *Regulamentului* si ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei fara TVA**, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie baneasca.
- (2) Utilizatorul va primi o compensatie baneasca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in conditiile si la termenele prevazute in reglementarile in vigoare.
- 8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
- (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.
- 9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) si 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).
- (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) se

prevad in contractul de racordare.

- (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de productie care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.
 - (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de **0,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **0,00 lei, inclusiv TVA**, pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** (se completeaza numai daca este cazul).
 - (5) In situatia in care, din urmatoarele motive: **nu sunt cuprinse in programul de investitii**, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:
 - a) renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - b) amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);
 - c) dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
 - d) achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.
10. (1) Pentru proiectarea si executarea lucrarilor din categoria prevazuta la pct. 2 lit. c), operatorul de retea incheie un contract de achizitie publica pentru proiectarea si/sau executarea de lucrari cu un operator economic atestat de autoritatea competenta, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea si/sau executarea lucrarilor din categoria celor prevazute la pct. 2 lit. c) se poate incheia prin una dintre urmatoarele modalitati:
- a) de catre operatorul de retea cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, in conditiile in care utilizatorul cere in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare;
 - b) de catre utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de catre acesta, in conditiile in care utilizatorul a notificat in scris, explicit, acest lucru operatorului de retea, inainte de incheierea contractului de racordare.
- (3) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (4) In situatiile prevazute la alin. (2), tariful de racordare prevazut la pct. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni in negocierea dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
- (5) Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) finantate de catre utilizatori sunt in proprietatea acestora si sunt exploatate de catre operatorul de retea, in baza unei conventii-cadru initiate de catre operator, avand ca obiect predarea in exploatare de catre utilizator operatorului a instalatiei de racordare receptionate si puse in functiune. Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) finantate de catre operatorii de retea sunt in proprietatea acestora.
- (6) Instalatiile rezultate in urma lucrarilor prevazute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la reseaua de joasa tensiune a utilizatorilor clienti casnici, a persoanelor fizice autorizate, a intreprinderilor individuale, a intreprinderilor familiale si institutiilor publice intra in proprietatea operatorului de distributie, in conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3.5) din *Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012*, cu modificarile si completarile ulterioare.
11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
- (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor, reglajul protectiilor, executarea manevrelor, interventiile in caz de incidente, urmarirea consumului si reducerea acestuia in situatii exceptionale aparute in functionarea sistemului electroenergetic.
13. (1) Cerintele standardelor de performanta pentru serviciile prestate de operatorul de distributie si de operatorul de transport si de sistem, dupa caz, referitoare la asigurarea continuitatii serviciului si la calitatea tehnica a energiei

electrice reprezinta conditii minime pe care respectivul operator de retea are obligatia sa le asigure utilizatorilor in punctele de delimitare. Durata maxima pentru restabilirea alimentarii dupa o intrerupere este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau de standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.

- (2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare: conform cu Standardul de Performanta.
 - (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.reteleelectrice.ro.
14. (1) In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
- (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.
15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul asigura accesul operatorului de retea pentru corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
- (2) Echipamentul si aparatajul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la reseaua electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania, inclusiv *Normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor*, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si turismului nr. 2.741/2011.
16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.
- (2) In vederea reducerii consumului/evacuarii de energie reactiva din/in reseaua electrica, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
- (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
17. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).
- (2) In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:
- a) in termen de 12 luni de la emitere, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
 - b) la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
 - c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizatiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare;
 - d) in cazul in care documentele prevazute la art. 14 alin. (11) din *Regulament* se anuleaza printr-o hotarare judecatoreasca definitiva, emisa in perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
 - e) la incetarea valabilitatii acordurilor/autorizatiilor si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva.
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).

- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.
19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordarii. In situatia in care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui imputernicit sau prin furnizorul de energie electrica, dupa caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atat solicitantului racordarii, cat si utilizatorului.
- (2) Solicitantul racordarii/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.
20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)
- Prin grija utilizatorului se vor obtine de la detinatorii de teren acordurile, in original, autentificate de un notar public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum si pentru exercitarea de catre RETELE ELECTRICE BANAT a drepturilor de uz si servitute asupra terenurilor afectate de instalatia de racordare.
 - Utilizatorului ii incumba obligatia de a realiza prin finantare directa instalatia de utilizare aferenta obiectivului si de a depune dosarul instalatiei de utilizare (elaborat de un agent economic autorizat sau electrician autorizat ANRE), anterior realizarii instalatiei de alimentare cu energie electrica.
 - Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate RETELE ELECTRICE BANAT. Celelalte materiale si echipamente pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.
 - Dupa receptia lucrarii, utilizatorul va depune la operatorul de retea dosarul instalatiei de utilizare intocmit de executantul acesteia.
 - Dosarul instalatiei de utilizare poate fi depus la urmatoarea adresa de e-mail: dosareinteriorhunedoara@reteleelectrice.ro
 - Prezentul aviz tehnic de racordare va genera actualizarea certificatului de racordare eliberat anterior RO005E531500220 / 2 din 20/09/2024 in conditiile realizarii lucrarilor prevazute, PIF.
 - In cazul in care lucrarile prevazute pe tariful T din prezentul ATR nu vor fi platite si executate de catre utilizator, ramane valabil CER emis anterior nr.RO005E531500220 / 2 din 20/09/2024

Responsabil Retele Electrice Banat S.A.
Sef Serviciul Racordari
Niculescu Nicoleta

Intocmit
Stetiu-Toma Laura
Toma

Nicoleta NICULESCU

Signed by NICOLETA
NICULESCU
on 17/10/2024 at
12:33:16 UTC



Nr. 4096/AAA /19.05.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de REțele Electrice România SA pentru Colegiul Tehnic Transilvania Deva, cu sediul în mun.Deva, Bd. 22 Decembrie, jud.Hunedoara, pentru proiectul "Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent (spor de putere), Colegiul Tehnic Transilvania Deva", propus a fi amplasat în mun.Deva, str.Carpati, Extras CF nr.72381 și CF nr.74274, județul Hunedoara, înregistrată la ANMAP Județul Hunedoara cu nr.4096 din data de 19.05.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

semnează

Director executiv,

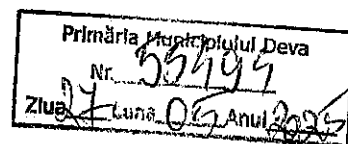
Viorica Georgeta BARABAȘ



Șef Serviciu A.A.A.: Lucia Doina COSTINAȘ



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, REPARAȚII PUBLICE
Compartimentul Reparații Publice
Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro

Către solicitant:	S.C. ELCOMPET S.R.L loc.Petroșani, str. Avram Iancu, nr 1, județ Hunedoara, office@elcompet.ro
Subiect:	Acordul administratorului de drum
Denumirea obiectivului de investitie: L.6 RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT, COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA- ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) pentru imobilul situat în loc. Deva, str. Carpați, CF 72381, 74274, jud. Hunedoara	
Beneficiar: REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. ZONA MT JT DEVA	

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiul Deva cu nr. 51344/19.05.2025 prin care solicitați acordul Administratorului de drumuri pentru executarea lucrărilor privind L.6 RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT, COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA- ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) pentru imobilul situat în loc. Deva, str. Carpați, CF 72381, 74274, jud. Hunedoara,

Având în vedere modificările legislative aduse de Legea nr.7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, și că la art.11, alin.7, lit.e din Legea 50/1991 se prevede că se pot executa „lucrări de bransamente și racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zona, cu acordul/autorizația administratorului drumului, suntem de acord cu L.6 RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT, COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA- ȘI ÎN VEDEREA OBȚINERII ACORDULUI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI (AAD) pentru imobilul situat în loc. Deva, str. Carpați, CF 72381, 74274, jud. Hunedoara, cu respectarea Avizului Tehnic de Racordare nr. 24428572/17.10.2025, eliberat de Rețele Electrice Romania S.A., privind racordarea consumatorului la rețeaua electrică de interes public.

Executantul își asumă întreaga responsabilitate pentru realizarea lucrărilor și pentru eventualele prejudicii cauzate. Acordul este valabil însoțit de planul de situație avizat de utilizatorii de rețele din zona solicitată prin certificatul de urbanism.



25-55494-PDV Primaria Deva 27.05.2025

Taxa pentru eliberarea **Acord administrator de drum** privind executarea de branșamente este de 150 lei conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Deva, nr. 548/2023.

Menționăm că, execuția propriu-zisă a lucrărilor se va face numai după obținerea Autorizației de execuție a lucrărilor și de ocupare a domeniului public, emis de Compartimentul Urmărire Reparații Publice din cadrul Primăriei Municipiului Deva, respectiv după achitarea taxelor aferente acesteia, așa cum acestea au fost stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 548/2023.

Cu stimă,

Primar,
Lucian Ioan RUS

Director Executiv,
Manuela Elena STANCIU

Sef Serviciu Investiții, Reparații Publice
Răzvan Dan Toma

Întocmit,
Raul MAIER



Sursa apei de calitate
Operator Licențiat A.N.R.S.C



EN ISO 9001:2015
Certificate Reg. No 20 100 102004200
EN ISO 14001:2015
Certificate Reg. No 20 104 92004201
ISO 45001:2018
Certificate Reg. No 20 116 193005736

Nr. O.R.C.: J2001000571202
C.I.F.: 14071095, Atribut Fiscal: RO
Cont: RO15BRDE220SV23121912200
B.R.D- Groupe Société Générale S.A. Deva

CALL CENTER: 0254 / 993
Fax: 0254 / 206 007
E-mail: clienti@apaprod.ro

Deva, Calea Zarandului, nr. 43, cod 330092, Jud. Hunedoara, România

Nr. 10288 / 03.07.2025

Către,

Rețele Electrice România SA

Bucuresti, sect.3, Bulevardul Mircea Vodă, nr.30, et.30

Referitor la solicitarea d-voastră, înregistrată la S.C. Apa Prod S.A. cu nr. 10288 din data de 19.05.2025 însoțită de Documentația Tehnică depusă, precizăm că, pentru obiectivul de investiție identificat după cum urmează:

1. Denumirea investiției: *"Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent, Colegiul Tehnic Transilvania Deva"*
2. Amplasamentul investiției: *Mun. Deva, str. Carpați*
3. Beneficiarul investiției: *Rețele Electrice România SA*
4. Proiect ATR nr. 24428572 / 17.10.2024 întocmit de SC ELCOMPET S.R.L.
5. Certificat de urbanism nr. 116/ 11.04.2025 pentru *"Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent, Colegiul Tehnic Transilvania Deva"*

Emitem:

AVIZ TEHNIC DE AMPLASAMENT

În vederea obținerii Autorizației de Construire

cu respectarea următoarelor condiții:

MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR ȘI CONDIȚIILOR IMPUSE DE AVIZATOR

- La elaborarea soluțiilor tehnice și la execuția lucrărilor pe amplasamentul pentru care se solicită avizul, precum și în zona publică limitrofă acestuia, se vor respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește proiectarea și execuția lucrărilor în zonele în care există infrastructură publică hidro-edilitară – rețele de apă și canalizare, respectiv:
 - SR 8591-97 – Rețele edilitare subterane-Condiții de amplasare;
 - SR 1343-1-2006 - Alimentare cu apă, determinarea cantităților de apă pentru localități urbane și rurale;
 - NP 133-2011 – "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților"
 - Normativ C 300- 1994 – Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 - Normativ pt. verificarea și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C56-2002;
 - STAS 9312 – Subtraversări de căi ferate și drumuri – Prescripții de proiectare;

- HGR 930 /11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, capitolul VIII, art.30, literele a-e, în ceea ce privește respectarea zonei de protecție sanitară cu regim sever.
 - LEGEA 224/2015 - legea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;
 - Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
- Executarea lucrărilor de săpătura în zona traseelor conductelor publice de alimentare cu apă și de canalizare, se va face numai manual, cu asistență tehnică suplimentară din partea S.C. APA PROD S.A., cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice.
 - Beneficiarul investiției va suporta toate consecințele și pagubele care decurg ca urmare a deteriorării rețelelor de alimentare cu apă și canalizare existente în zona limitrofă amplasamentului, precum și din imposibilitatea asigurării serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare la consumatorii conectați.
 - Beneficiarul investiției va fi responsabil de executarea pe cheltuiala proprie a tuturor lucrărilor necesare pentru reluarea furnizării serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare.
 - Executanții lucrărilor sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă pe amplasamentul pentru care s-a acordat avizul.

Alte observații și/sau condiții speciale, la avizul acordat:

- Prezentul Aviz este însoțit de planul de situație extras din sistemul G.I.S., pe care sunt trasate rețelele de alimentare cu apă și de canalizare aflate pe strada Carpați , în zona limitrofă amplasamentului supus avizării și care sunt în exploatarea S.C. Apa Prod S.A. Deva.
- La proiectarea/execuția obiectivului se vor respecta distanțele minime impuse de SR 8591-97 - Rețele edilitare subterane - Condiții de amplasare.
- Pentru emiterea prezentului aviz au fost avute în vedere informațiile existente în bazele electronice de date deținute sau create de S.C. APA PROD S.A. Deva , în calitate de titular al dreptului de administrare asupra bunurilor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, precum și informațiile existente în fondul arhivistic pus la dispoziție de titularul dreptului de proprietate asupra sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare. În situația în care în zonă vor fi identificate și alte conducte funcționale/dezafectate, solicitantul avizului va informa de îndată societatea noastră. Responsabilitatea emitentului avizului este limitată la informațiile deținute de acesta și pe baza cărora a fost emis prezentul aviz.
- Prezentul Aviz este valabil un an de la data acordării și își pierde valabilitatea în cazul nerespectării condițiilor impuse.

Șef Departament Tehnic
Ing. Simona Petruțiu

Șef Serviciu Tehnic Investiții
Ing. Grigore Zăvoi

Întocmit
Ec. Dreghici Ovidiu

APC



grigore

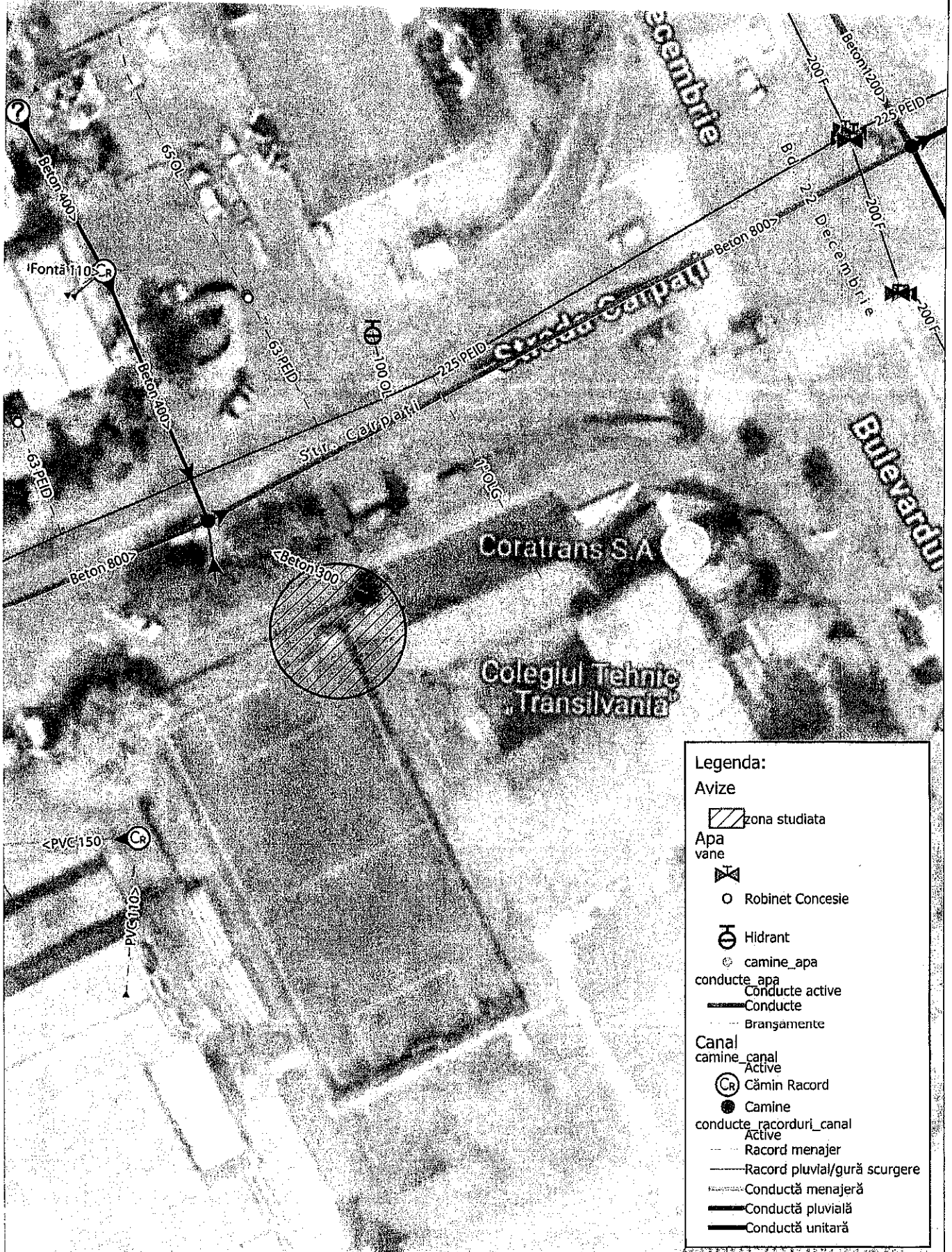
[Signature]

Responsabil GIS
Manolache Georgian

S.C. APA PROD S.A.
DEVA

Plan de situatie - Extras din sistemul GIS
Aviz amplasament - Racordare la rețeaua electrică, Colegiul Tehnic
Transilvania, mun. Deva, Bdul 22 Decembrie
Scara : 1:500

27.06.2025





JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Deva, Piața Unirii nr. 16
serviciul.adpp@primariadeva.ro

Nr. 55286 / 27.05.2025

REȚELELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. ZONA MT JT DEVA
Pentru : COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA
Municipiul Deva, Str. Carpați, Jud. Hunedoara

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 51355/19.05.2025 prin care solicitați avizul Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat în scopul "Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - Faza D.T.A.C. - RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT, COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA, " solicitant Rețelele Electrice România S.A. pentru Colegiul Tehnic Transilvania Deva pentru imobilul situat în mun. Deva, Str. Carpați, CF NR. 72381; 74274, Nr. Topo. Cad 72381; 74274, jud. Hunedoara, conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

Suntem de acord cu eliberarea avizului pentru lucrările propuse prin **Certificatul de Urbanism: Nr. 116/11.04.2025 cu respectarea condițiilor impuse de acesta, fără afectarea domeniului public.**

Dupa eliberarea **Autorizației de Construire** lucrarea poate începe numai în urma obținerii **Autorizației de spargere** (dacă este cazul) emisă de **Compartiment Urmărire Reparații Publice.**

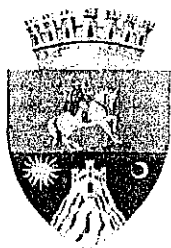
Nerespectarea condițiilor impuse prin autorizația de spargere atrage sancționarea conform **H.C.L. 128/2002**, modificată prin **H.C.L. Nr. 111/2011.**

PRIMAR
Lucian Ioan Rus

Director Executiv A.D.P.P.,
Petruțesc-Boaru Lăcrămioara Suzana

Sef Serviciu A.D.P.
Minoiu Cristina

Întocmit
Sorin Poenar



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

62496
16 00 2025

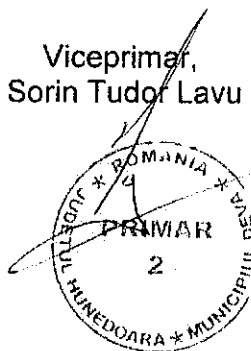
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCİAR
COMPARTIMENT CADASTRU, FOND FUNCİAR
Deva, Piața Unirii nr. 16
cadastru@primariadeva.ro

AVIZ
REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI
AL MUNICIPIULUI DEVA

Având în vedere adresa cu nr. 51351/19.05.2025 pentru documentația "Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Colegiul Tehnic Transilvania Deva" CU 116/11.04.2025, faza D.T.A.C. identificat prin Plan de Situație din Proiect SC Elcomp SRL.

Vă comunicăm că aveți **Avizul favorabil din punctul de vedere al Registrului Local al Spațiilor Verzi**, pentru documentația "Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Colegiul Tehnic Transilvania Deva" CU 116/11.04.2025, faza D.T.A.C. identificat prin Plan de Situație din Proiect SC Elcomp SRL.

Viceprimar,
Sorin Tudor Lavu

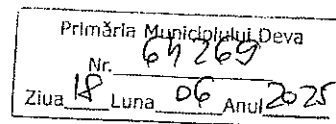


Șef serviciu Cadastru FF,
Horia Jarnea

Întocmit:
Inspector specialitate.
Fara Cristian



ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Serviciul Unitate Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități
Publice
Deva, Str. Piața Unirii, Nr. 4
Tel. 0254/232310, Fax. 0254/215214
primar@primariadeva.ro

Către,

REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. PENTRU COLEGIUL TEHNIC
TRANSILVANIA DEVA

Mun. Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr. 116, jud. Hunedoara

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Deva cu nr. 51357/19.05.2025 prin care solicitați avizul nostru cu privire la întocmirea documentației pentru autorizarea executării lucrării de “Faza D.T.A.C.- Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Colegiul Tehnic Transilvania” în mun. Deva, str. Carpați, jud. Hunedoara, CF 72381, 74274 conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

Emitem **AVIZUL FAVORABIL** pentru lucrările propuse prin Certificatul de Urbanism nr. 116/11.04.2025, cu condiția respectării planului de eliminare a deșeurilor, atașat documentației, întocmit în baza H.C.L nr.89/2023 privind Regulamentul serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare, transport, tratare și eliminare finală a deșeurilor provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor, precum și a deșeurilor din construcții abandonate pe domeniul public al municipiului Deva.

Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire/desființare pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire/desființare, se va putea face doar după ce titularul autorizației face dovada îndeplinirii obligațiilor ce îi revin cu privire la gestionarea deșeurilor (factură/ chitanță).

La finalizarea investiției, beneficiarii și/sau executanții lucrărilor au obligația de a întocmi un Raport final la Planul de eliminare a deșeurilor rezultate din realizarea investiției care se va prezenta în termen de 10 zile, de la finalizarea

investiției Serviciului Unitate Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice în vederea avizării (conținutul Raportului final este prezentat în Anexa 3 la Regulamentul privind prestarea serviciilor de colectare, transport, tratare și eliminare finală a deșeurilor provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/ sau exterioară a locuințelor, precum și a deșeurilor din construcții abandonate pe domeniul public al Municipiului Deva).

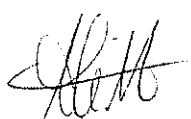
Cu stimă,

Viceprimar
Sorin Tudor Lăzăreanu
24
DIRECTOR EXECUTIV,
Lăcrămioara-Suzana Petruțesc-Boaru

ȘEF SERVICIU U.M.M.S.C.U.P.,
Larisa Stoica



ÎNTOCMIT S.U.M.M.S.C.U.P.,
Alina-Francesca Marian





18.06.2025

[Signature]

A. PLAN DE ELIMINARE A DEȘEURILOR PENTRU LUCRARE EXECUTATĂ ÎN REGIE PROPRIE (MODEL)

Denumirea și adresa producătorului/generatorului de deșeuri: (se va menționa numele beneficiarului investiției)

COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA-
Mun. Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr. 116, jud. Hunedoara

Locul generării deșeurilor: (se va menționa locația investiției).

Mun. Deva, str. Carpați, jud. Hunedoara

Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute în Anexa 1) - se vor menționa doar deșeurile care rezulta din lucrare:

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 05 04	PĂMÂNT ȘI PIETRIȘ	1,08 m ³

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- Deșeurile reciclabile — plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;
- Pământul va fi reutilizat pe amplasament pentru nivelare.

Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor — containere de diverse capacități;

- Nu este cazul.

Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor: operatorul economic autorizat și alți operatori economici autorizați (dacă e cazul) pentru toate tipurile de deșeuri rezultate din lucrare;

- Nu este cazul.

Locul depozitării finale: Depozit autorizat, incinerator (în cazul deșeurilor periculoase și a altor deșeuri care nu se preiau în depozitele de deșeuri).

- Pe amplasament

Numele, prenumele, nr. telefon și semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor.

Ing. Bărbăntan Eduart



Responsabil cu gestionarea deșeurilor rezultate din investiție este beneficiarul lucrării.

Ing. Bărbăntan Eduart

Data întocmirii planului. 19.05.2025

Semnătură



**S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA

J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com

Tel. 0745.62.23.59

<u>STUDIU GEOTEHNIC</u> pentru proiect RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA LOCALITATEA DEVA ,STRADA CARPATI , CF 72381,74274, JUDETUL HUNEDOARA	EXEMPLAR NR. 1
BENEFICIAR : RETELE ELECTRICE ROMANIA	
PROIECT NR. ⁵⁹⁵/2025 Faza -studiu geo	

**S.C.
GEOSILV MAIZ
S.R.L.**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD. HUNEDOARA
J 20/413/2005
C.U.J 17331068
geosilvmaiz@gmail.com

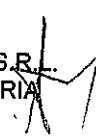
FOAIE DE TITLU SI SEMNATURI

• DENUMIRE PROIECT -

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT
COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA
LOCALITATEA DEVA ,STRADA CARPATI , CF 72381,74274, JUDETUL HUNEDOARA

BENEFICIAR : RETELE ELECTRICE ROMANIA

PROIECTANT SPECIALITATE : S.C.GEOSILV MAIZ S.R.L.
Ing. GHITOAICA MARIA



**S.C
GEOSILV MAIZ
S.R.L**

ADRESA : ILIA STR. HORIA NR.36 JUD.HUNEDOARA
J 20/413/2005;C.U.I. 17331068 geosilvmaiz@gmail.com
Tel. 0745.62.23.59

STUDIU GEOTEHNIC

pentru proiect
RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT
COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA
LOCALITATEA DEVA ,STRADA CARPATI , CF 72381,74274, JUDETUL HUNEDOARA

BENEFICIAR: RETELE ELECTRICE ROMANIA

Cap.1.DATE GENERALE

Obiectivul lucrarii

1.1. Prezentul studiu geotehnic s-a intocmit pentru proiect :
RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT
COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA
LOCALITATEA DEVA ,STRADA CARPATI , CF 72381,74274, JUDETUL HUNEDOARA

1.2 . La baza studiului geotehnic au stat următoarele reglementări tehnice în vigoare, care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Proiectarea geotehnică se bazează în țara noastră pe un sistem de normative de proiectare din care fac parte:

- SR EN 1997-1:2007

Standar roman . Eurocod 7: Proiectare geotehnică

Partea 1: Reguli generale

- SR EN 1997-2:2008

Standar roman . Eurocod 7: proiectare geotehnică

Partea 2: Investigarea terenului si incercari

- SR EN 22475 -1 Investigatii si incercari geotehnice . Metodele si masuri piezometrice.Parte 1: Principii tehnice pentru executie
- SR EN 1997-1:2007/NB:2007

Standar roman . Eurocod 7: Proiectare geotehnică

Partea 1:Reguli generale, nexa nationala

- SR EN ISO 14688-1:2004

Standar roman . 0034Cercetari si incercari geotehnice

Identificarea si clasificarea pamanturilor . Partea 1: Identificarea si descriere

- SR EN ISO 14688-1:2004

Standar roman . Cercetari si incercari geotehnice

Identificarea si clasificarea pamanturilor.Parte2: Principii pentru clasificare

- NP 074/2022

Normativ privind intocmirea si verificarea documentatiilor geotehnice pentru constructii. Intocmirea si verificarea documentatiilor geotehnice pentru constructii, principiile, exigentele si metodele investigarii terenului de fundare

- NP 123-2010

Normativ privind proiectarea geotehnică a fundațiilor pe piloți –fundațiile indirecte

- NP120 -2014

Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane

- NP112-2014

Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață (Partea I: proiectarea geotehnică a fundațiilor de suprafață)

- CP012/1-2007

- Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat

1.3. Programul de investigatii a cuprins lucrari specifice de teren dupa cum urmeaza :

- recunoastere amplasament, documentare tehnica
- documentarea si analiza de specialitate privind conditiile geologo-structurale si geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum si conditiile seismologice ale zonei investigate
- investigatii geotehnice de teren prin executarea de sapaturi deschise

1.4. Scopul investigatiilor a avut urmatoarele obiective :

- indentificarea litologiei si stratificatiei
- determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane
- determinarea caracteristicilor geotehnice a terenului de fundare.
- calculul capacitatii portante a terenului de fundare.

Cap. 3. CLIMA

- Conform indicativ CR 114-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor - zona se caracterizeaza prin : $U_{ref}=31\text{m/s}$; $q_{ref}=0,4\text{kPa}$
- Conform indicativ CR 113-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin - $S_o.k=1,5\text{ kN/m}^2$

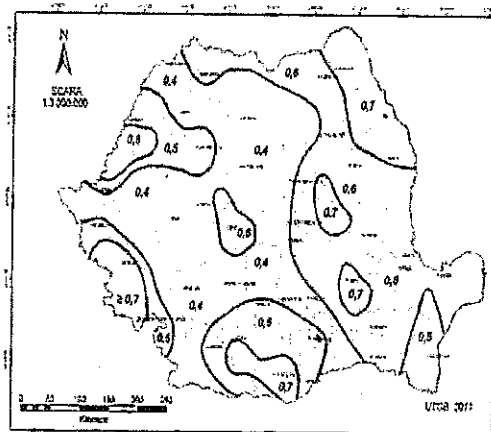


Figura 2.1 Zona cu valori de referinta ale presiunii dinamice a vantului, q_p , in kPa, avand IMR = 50 ani
NOTA: Pentru situatii peste 100m valoarea presiunii dinamice a vantului se corectaza cu coeficientul (A.1) din Anexa A

Cap.4. SEISMICITATEA

- Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica -partea I-prevederi de proiectare pentru cladiri” pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR =225 ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de $T_c=0,7\text{ s}$, coeficientului de seismicitate K_s (valori de virf a acceleratiei terenului a_g) corespunzandu-i o valoare de $a_g=0,10g$.
- Conform SR11100/1-93 -„Zonarea seismica -macrozonarea teritoriului Romaniei” perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade .

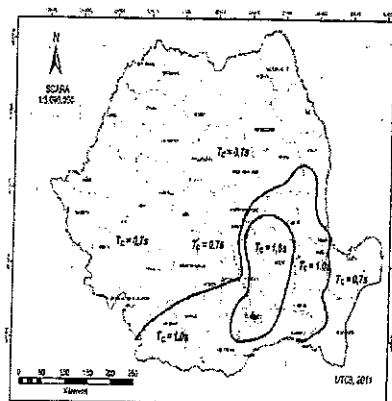


Figura 12 Zonarea seismică în România în funcție de perioada de oscilație T_0 și a raportului de amplificare

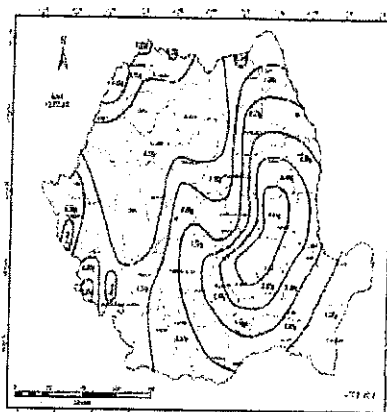


Figura 11 B Zona de risc de scuturare seismică pentru proiectare cu DMR = 0,15 și p = 20% pentru toate tipurile de teren

Cap.4. ADANCIMEA DE INGHET conf. STAS 6054/77-perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț este de 0,80-0,90 m.

Cap.5. INCADRAREA GEOTEHNICĂ

CONFORM „NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII-NP 074/2022- stabilirea categoriei geotehnice se determina conform Indicatiilor din tabel A3; A4

CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA LA CATEGORIA GEOTEHNICA

FACTORII AVUTI IN VEDERE	INCADRARE	PUNCTE
1.conditii de teren	Terenuri bune	2 puncte
2.apa subterana	Fara epuizmente	1 punct
3.clasa de importanta a constructiei	normala	3 puncte
4.vecinatati	Fara riscuri	1 punct
5.zonarea seismică	ag=0,10g	0puncte

RISC GEOTEHNIC REDUS

LIMITA PUNCTAJ 6-9

CATEGORIA GEOTEHNICA 1

Cap.6.GEOLOGIA REGIUNII

Zona orasului Deva , situata in partea NE a masivului Poiana Rusca, este caracterizata prin prezenta unor importante corpuri de andezite produse de magmatismul neozoic, cum sunt cele din dealurile Cetatii, Cozia,Motar, Magura Rosiilor.

Aceste iviri sunt alcatuite din andezite cu amfiboli (horblenda)si biotit (α Qam+bi)

La marginea corpurilor andezitice apar frecvent breicii tectonice alcatuite din andezite, roci sedimentare cretacice si sisturi cristaline, precum si fenomene de deranjare intensa.

a2) Sisturi cristaline

Complexul sisturilor cristaline este construit din formatiuni epimetamorice, mai slab metamorizate-Seria de Pades (seria terigena superioara) si este alcatuit preponderent din roci de natura terigena pelito-psanitica,sisturi sericito-cloritoase, sisturi sericito-grafitoase, filite sericitice si subordonat din metatufuri acide, sisturi verzi tufagene.

a3) Roci sedimentare

In cuprinsul teritoriului sedimentele apartin ca virsta cretacului superior, miocenului mediu si cuaternarului.

a31) Cretacicul superior (Turonian-Senonian –tu-sna)

Este reprezentat prin „strate de Deva,„

Sucesiunea incepe printr-un nivel marnos cenusiu, pe alocuri roscaț violaceu, care trece rapid la gresii calcaroase, cenusii, cafenii, dispuse in strate de 20 –50 cm grosime, in alternanta ritmica cu marnă cenusii grezoase si conglomerate.

Depozitele cretacice sunt transgresive ajungind direct pe fundamentul sisturilor cristaline.

a32) Miocenul (miocenul inferior si superior m1-m2)

Miocenul inferior (m1) este reprezentat prin pietrisuri, conglomerate oligonictice cuarțoase,gresii roscate si argile rosii

Miocenul mediu (m2) este alcatuit dintr-un complex argilos-prafos cu caracter marnos,tufuri,gresii calcaroase cenusii, lentile de gipsuri, nisipuri si pietrisuri.

a4 Cuaternarul

Depozitele cuaternare sunt reprezentate prin etajele Pleistocen si Holocenul
 Pleistocenul (qp) este constituit din depozitele teraselor superioare ale riului Mures
 Holocenul (qh) este format din depozitele deluviale care acopera formatiunile mai vechi, depozitele conurilor de
 dejectie si depozitele terasei joase ale riului Mures.

Structural, bazinul intramontan al riului Mures s-a format in timpul neogenului prin scufundarea formatiunilor mai
 vechi de-a lungul unor sisteme de fracturi.

Incepind din Miocen (Tortonian) au loc eruptiile vulcanismului neogen. Produsele acestui magmatism sunt
 reprezentate prin roci sedimentare tufacee, tufuri piroclastice, curgeri de lave, corpuri si filoane andezitice.

Vulcanismul neozoic este de natura litogenica si are caracter subsecvent.

Bazinul sedimentar mezozoic si tetiar al riului Mures s-a format prin scufundarea unor blocuri vechi ale
 fundamentului de-a lungul unor sisteme de fracturi oblice orientate NE-SV.

Cap.7.HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA

Cursul principal de apa este riul Mures care in zona localitatii Deva prezinta o lunca larga pe ambele
 maluri,dar mai bine dezvoltata pe malul sting,pe care se dezvolta si orasul Deva.

Afluentii pe malul sting din orasul Deva ce aveau caracter torential ,cum sunt valea Magheruta (Aurel
 Vlaicu) Calugareni,Canalul Bejan, la executarea canalizarii orasului Deva au fost prinse in canalele pluviale ale
 orasului.

La precipitatii abundente,datorita colmatarii canalelor pluviale,apele inunda partial carosabilul.

Din punct de vedere hidrogeologic,apa subterana apare la 10,90-11,40 m, in zona de versant si in jur
 de 2,50-3,00 m in zona de lunca.

Cap.8. CONSIDERATII GENERALE PRIVIND TERENUL . CERCETAREA SI STRATIFICATIA TERENULUI

Din informatiile primite de la proiectantul general sporul de putere solicitat necesita realizarea unui post
 de transformare in anvelopa de beton ,racordat la LES 20 kV intre PTZ 134 Hotel Deva si PTZ 64 Bloc 34 Dacia
 Deva

Amplasamentul investitiei este pe domeniul public

Terenul cercelat se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona pantelor de racord ce fac
 legatura intre zona de lunca si zona pantelor de racord ,ce se dezvoltă pe malul stang a raului Mures .

Din punct de vedere topografic terenul este plan

Pentru verificarea stratificatiei terenului, pe amplasament a fost executat un sondaj geotehnic care a pus in
 evidenta urmatoarea stratificatie

S1			
Cota Strat		Grosime Strat	Descriere litologica
de la	la		
Cts	1,70	1,70m	Umplutura de pamant prafoasa argiloasa cu moloz , (resturi de caramida si beton) indesata
1,70	3,00	1,30m	Argila neagra plastic vartoasa
			Apa subterana nu aparer

Cap. 9. CONDITII DE FUNDARE

9.1Stratul si adancimea de fundare

Anvelopa se va amplasa pe o perna de balast la adancimea .

$$D_f = -0,60 \text{ m}$$

MOD DE EXECUTIE

Se executa o sapatura la adancimea de -90 cm , se compacteaza partea inferioara a sapaturii , dupa care
 se executa o perna de balast cu grosimea de 30 cm .

Cablu 20 kV se pozeaza in canalizatie la adancimea de 1,00m

9.2.Presiunea conventionala ce se va lua in calcul conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014)este de

$$p_{conv} = 150 \text{ kPa}$$

BREVIAR DE CALCUL

Privind determinarea presiunii conventionale pe terenul de fundare-umplutura(tab18) - conform STAS 3300/2-85(tabel D5.NP 112-2014).

Presiunea conventionala se determina luand in considerare valorile de baza a presiunii conventionale din tabel 18, care se corecteaza conform pct. B2 din STAS 3300/2-85(tabel D1) care se corecteaza conf. pct.D2-1, D2-2.NP 112-2014)

Valorile de baza a presiunii conventionale corespund pentru fundatii avind latimea talpii $b=1,00$ m si adincimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat $D_f=2,00$ m.

Pentru alte adincimi sau alte latimi de fundare presiunea conventionala se

calculeaza cu relatia :

$$p_{conv.} = \bar{p}_{conv.} + C_B + C_D$$

In care:

$\bar{p}_{conv.}$ -valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare din tabel 18 in functie vechimea stratului de umplutura

Valoarea de baza a presiunii conventionale determinata prin interpolare este de :

$$\bar{p}_{conv.} = 200 \text{ kPa}$$

$$C_B + C_D = 50 \text{ kPa}$$

Presiunea conventionala rezultata si care se va lua in calcul la expertiza tehnica este de :

$$p_{conv.} = 150 \text{ kPa}$$

-conform Ts in vigoare terenul in care se executa sapaturile se incadreaza la categoria teren foarte tare

-ee interzice in mod categoric deschiderea sapaturilor si abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietatile geotehnice ale terenului de fundare .

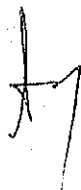
Prezentul studiu geotehnic poate servi la expertiza tehnica , proiectare pentru proiect :

REABILITARE SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A COLEGIULUI TEHNIC „TRANSILVANIA”

MUNICIPIUL DEVA ,B-DUL 22 DECEMBRIE , NR.116, JUDETUL HUNEDOARA

BENEFICIAR : REELE ELECTRICE ROMANIA

Intocmit
Ing. GHITOICA MARIA





Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Codrin Iovescu
Company: REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Fax:
Telefon: 0724047591
Date: 11-08-2025

From: Orange Romania
Departament: Networks/Infrastructure
Telefon: 2033000
Pagini, inclusiv: 3
aceasta:
Referinta: AFO223259/26824/2864
8

Referitor la cererea dvs. din data de **22-05-2025** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA** in Deva, jud.Hunedoara, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar însoțit de Condițiile Tehnice având aceeași **referință** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA și atasate.



ORANGE Romania S.A.



S.C. PROTALCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 08-08-2025

Referinta: AFO223259/26824/26824

Catre:

RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Codrin Iovescu

Conform Certificat de Urbanism nr.116 din 11.04.2025

In atentia,

Codrin Iovescu

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO223259/26824 din data 22-05-2025

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

RACORDAREA LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT COLEGIUL TEHNIC

TRANSILVANIA DEVA, Conform Certificat de Urbanism nr.116 din 11.04.2025, Hunedoara, Deva
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Orange Romania SA detine infrastructura conform plan anexa.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

State Anelice-Mariana



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

Nu este cazul.

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• **REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a rețelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

INTOCMIT

State Anelice-Mariana

ELCOMPET

OBSERVAȚII:
Sistem de
referință
STEREO 70

Executant: S.C. ELCOMPET S.R.L.
Nr. Reg. Com: 120/1000/2002 C.U.L. RO 15079470
Sediu social: Deva, str. Hârluți nr. 40, Jud. Hunedoara, ROMANIA
www.elcompet.ro - office@elcompet.ro

BENEFICIAR:
RETELE ELECTRICE ROMANIA

Scara:
1:500

PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

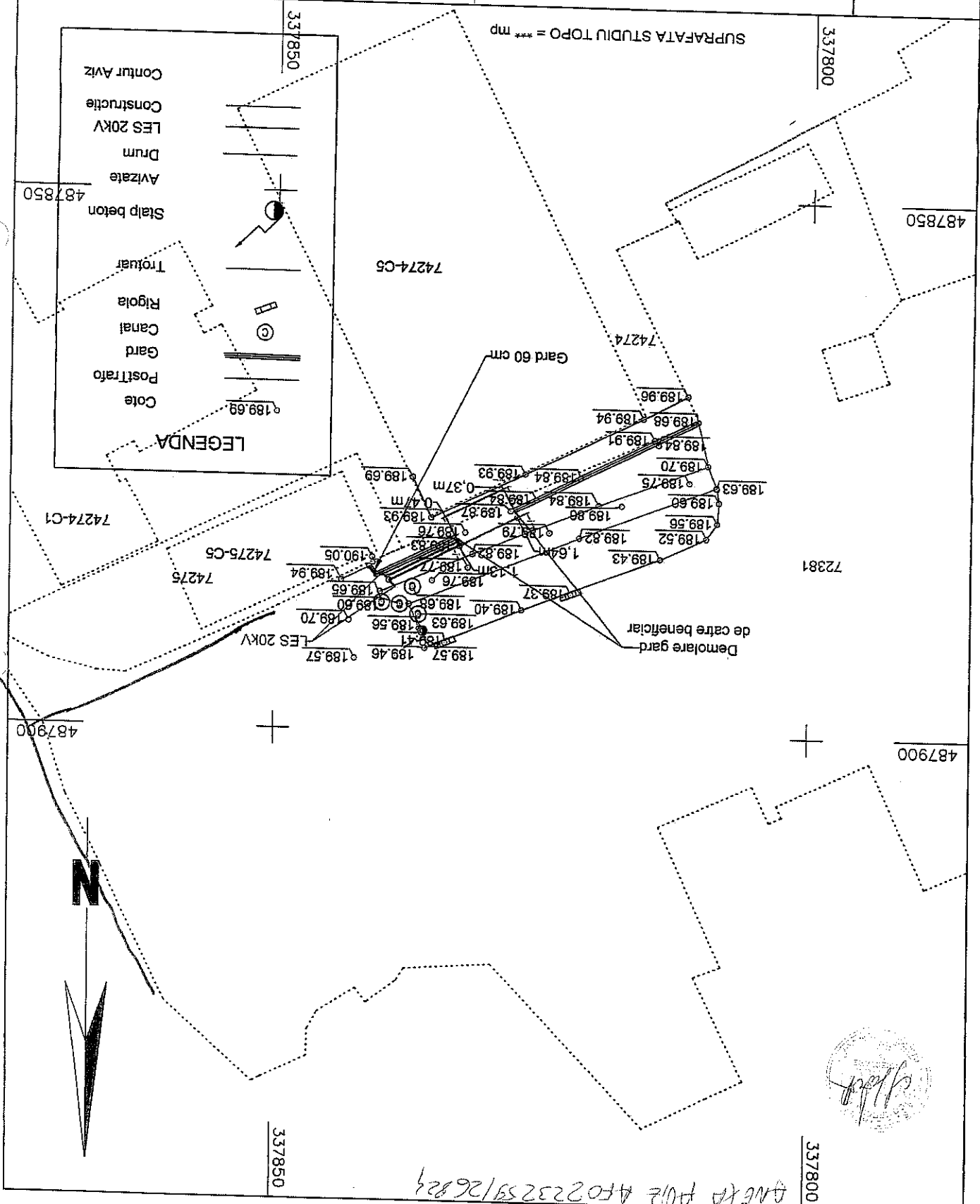
TITLUL PANSEI:

TITLUL PROIECTULUI:

SUPRAFATA STUDIU TOPO = *** mp

LEGENDA

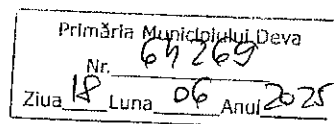
- Cole
- Posttrato
- Gard
- Canal
- Rigola
- Trotuar
- Stalp beton
- Avizate
- Drum
- LES 20kV
- Construcție
- Contur Aviz



ANEXA P4/2 AFO223259/26824



ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Serviciul Unitate Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități
Publice
Deva, Str. Piața Unirii, Nr. 4
Tel. 0254/232310, Fax. 0254/215214
primar@primariadeva.ro

Către,

REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. PENTRU COLEGIUL TEHNIC
TRANSILVANIA DEVA

Mun. Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr. 116, jud. Hunedoara

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Deva cu nr. 51357/19.05.2025 prin care solicitați avizul nostru cu privire la întocmirea documentației pentru autorizarea executării lucrării de “Faza D.T.A.C.- Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent Colegiul Tehnic Transilvania” în mun. Deva, str. Carpați, jud. Hunedoara, CF 72381, 74274 conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

Emitem **AVIZUL FAVORABIL** pentru lucrările propuse prin Certificatul de Urbanism nr. 116/11.04.2025, cu condiția respectării planului de eliminare a deșeurilor, atașat documentației, întocmit în baza H.C.L nr.89/2023 privind Regulamentul serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare, transport, tratare și eliminare finală a deșeurilor provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor, precum și a deșeurilor din construcții abandonate pe domeniul public al municipiului Deva.

Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire/desființare pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire/desființare, se va putea face doar după ce titularul autorizației face dovada îndeplinirii obligațiilor ce îi revin cu privire la gestionarea deșeurilor (factură/ chitanță).

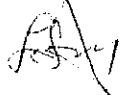
La finalizarea investiției, beneficiarii și/sau executanții lucrărilor au obligația de a întocmi un Raport final la Planul de eliminare a deșeurilor rezultate din realizarea investiției care se va prezenta în termen de 10 zile, de la finalizarea

investiției Serviciului Unitate Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice în vederea avizării (conținutul Raportului final este prezentat în Anexa 3 la Regulamentul privind prestarea serviciilor de colectare, transport, tratare și eliminare finală a deșeurilor provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/ sau exterioară a locuințelor, precum și a deșeurilor din construcții abandonate pe domeniul public al Municipiului Deva).

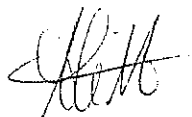
Cu stimă,

Viceprimar
Sorin Tudor Iovu
24
DIRECTOR EXECUTIV,
Lăcrămioara-Suzana Petruțesc-Boaru

ȘEF SERVICIU U.M.M.S.C.U.P.,
Larisa Stoica



ÎNTOCMIT S.U.M.M.S.C.U.P.,
Alina-Francesca Marian





A. **PLAN DE ELIMINARE A DEȘEURILOR PENTRU LUCRARE EXECUTATĂ ÎN REGIE PROPRIE (MODEL)**

Denumirea și adresa producătorului/generatorului de deșeuri: (se va menționa numele beneficiarului investiției)

COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA-
Mun. Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr. 116, jud. Hunedoara

Locul generării deșeurilor: (se va menționa locația investiției).

Mun. Deva, str. Carpați, jud. Hunedoara

Tipul și cantitatea deșeurilor generate (conform codurilor de deșeuri care sunt prevăzute în Anexa 1) - se vor menționa doar deșeurile care rezulta din lucrare:

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 05 04	PĂMÂNT ȘI PIETRIȘ	1,08 m ³

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate:

- Deșeurile reciclabile — plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;
- Pământul va fi reutilizat pe amplasament pentru nivelare.

Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor — containere de diverse capacități;

- Nu este cazul.

Denumirea și adresa transportatorului deșeurilor: operatorul economic autorizat și alți operatori economici autorizați (dacă e cazul) pentru toate tipurile de deșeuri rezultate din lucrare;

- Nu este cazul.

Locul depozitării finale: Depozit autorizat, incinerator (în cazul deșeurilor periculoase și a altor deșeuri care nu se preiau în depozitele de deșeuri).

- Pe amplasament

Numele, prenumele, nr. telefon și semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor.

Ing. Bărbăntan Eduart



Responsabil cu gestionarea deșeurilor rezultate din investiție este beneficiarul lucrării.

Ing. Bărbăntan Eduart

Data întocmirii planului. 19.05.2025

Semnătură



ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 33645 din 31.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 116 din 11.04 2025

în scopul: Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii
Faza D.T.A.C.

RACORDAREA LA RETEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT
COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA

Ca urmare a Cererii adresate de REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A PENTRU COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA cu domiciliul în județul Hunedoara, localitatea Deva, BULEVARD 22 DECEMBRIE, telefon/fax ___, e-mail ___ înregistrată la nr. 33645 din 31.03.2025.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Deva, Strada Carpati, CF 72381, 74274, Nr. Topo. 72381, 74274 sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 149 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. 223 din 1999, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 476/2023. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Situatia imobilului în intravilan sau în afara acestuia: Teren intravilan
CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.476/2023

2. Natura proprietății sau titlu asupra imobilului, cf. extras de CF:

CF NR.72381

MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1

CF NR.74274

MUNICIPIUL DEVA DOMENIUL PUBLIC

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1

- Drept de administrare în favoarea Consiliului Local Deva cu delegare în favoarea Colegiului Tehnic Transilvania

3. Servitutiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemtiune, zona de utilitate publică:

- Drept de administrare

4. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție a acestora:

- Nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

- Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 4 - POZITIA 26 - GRUP SCOLAR, subzona funcțională IS14, subzona cu construcții de învățământ; unde funcțiunea dominantă a zonei sunt instituții publice și servicii. Această funcțiune se compune din construcții administrative, financiar - bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale. Funcțiunea complementară admisă a zonei este locuirea.

- Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999: imobilul este situat în UTR 4, subzona funcțională LI4, subzona rezidențială, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3-P+10, iar funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

2. Folosinta actuală conform Extras CF: Drum, curți construcții;

3. Reglementări ale administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:

- Conform HCL 379/2024, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona B.

4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local/județean cu privire la zona în care se află imobilul:

- Nu este cazul

3. REGIMUL TEHNIC:

INFORMAȚII CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.476/2023:

3. echiparea cu utilități:

apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie - art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată;

4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată;

5. conductele se vor monta subteran conform HG nr.490/2011, Art.1, Alin.(3) și (4) în completarea HG nr.525/1996, republicată;

6. lucrările se vor executa subteran fără afectarea zonei verzi și a carosabilului (refacere cadru conform situației existente) - Legea nr.24/2007, republicată (Respectarea Registrului Local al spațiilor verzi amplasate în intravilanul municipiului Deva - aprobat cu H.C.L. nr.509/2016);

7. Conform Legii nr.50/1991, republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Art.26, pct.(c): este interzisă aprobarea de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de

branșamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate;

8. În cazul în care rețelele de utilități proiectate trec peste terenuri private, se va cere acordul autentificat al proprietarilor de teren.

9. Respectarea prevederilor Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
Faza D.T.A.C.**

**RACORDAREA LA RETEAUA ELECTRICĂ A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT
COLEGIUL TEHNIC TRANSILVANIA DEVA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii **demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.**

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește *efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate*, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a *impactului asupra mediului*, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D ☐ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

- Extras de Plan Cadastral
- Extras de Carte Funciară
- Plan de Situație vizat OCPI
- Aviz emis de Serviciul UMMSCUP - Primăria Deva - privind Planul de eliminare a deșeurilor, conform prevederilor HCL 89/2023 Art.12 (1) din Anexa 1
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul ADPP - Primăria Deva
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Registrul Zonelor Verzi - Primăria Deva
- Acordul administratorului drumului Direcția Tehnică - Serviciul Investiții, Reparații Publice - Primăria Deva
- Aviz Tehnic de Amplasament emis de Apa Prod Deva SA
- Aviz Tehnic de Amplasament emis de Rețele Electrice România
- Aviz Tehnic de Racordare emis de Rețele Electrice România
- Aviz Tehnic de Amplasament emis de SC Orange România Communications SA

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verifikatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

și ale Ordinului nr.2264/2018 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

- Studiu geotehnic

d.5) se vor anexa:

- Plan de Situație pe suport CD /DVD sau stick USB, sistem de referință Stereo 70

- Întreaga documentație- faza DTAC, se va prezenta în format pdf, în vederea realizării arhivei electronice

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire

- Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,
Lucian Ioan Rus

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Secretar General,
Florina Doris Visirin

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 29.04.2025